

COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n.192 - 88060 Badolato
P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000- Fax: 0967-85060
Pec: areatecnica.comunebadolato@asmepec.it

AREA TECNICA

DETERMINA	
N°	Data
100	28/07/2022

REGISTRO GENERALE	
N°	Data
186	28/07/2022

OGGETTO:	ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO CON STRUMENTAZIONE DI RILEVAZIONE TOPOGRAFICA (GPS) ALL'U.T.C. PER REDAZIONE FRAZIONAMENTO /E TIPO MAPPALE DI IMMOBILI COMUNALI. TECNICO : GEOM. FRANCESCO STEFANELLI – CIG.: ZD6375359D
-----------------	---

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Badolato risulta proprietario di diversi immobili non regolarizzati ai fini catastali da ricognizioni effettuati dal personale tecnico è stato possibile accertare che risultano delle aree comunali che potrebbero essere oggetto di cessione, in quanto già utilizzate a giardino /occupate come pertinenze di abitazioni e non regolarizzate;

PRESO ATTO della necessità di definire, preliminarmente, la consistenza dei fabbricati e terreni da regolarizzare, mediante rilevamento strumentale con GPS ;

RITENUTO indispensabile – per la mancanza della necessaria strumentazione tecnica/topografica all'interno dell'Ente - avvalersi di tecnici esterni specializzati in materia dotati di strumentazione topografica per l'espletamento dell'attività di supporto all'Ufficio Tecnico Comunale, al fine di procedere alla redazione dello studio preliminare , al frazionamento e/o accatastamento dei seguenti immobili:

- 1) Frazionamento di un'area di proprietà del Comune di Badolato (CZ) ricadente nell'area standard sita all'interno del Piano di Lottizzazione in Via Giuseppe Scuteri (lott.ne Montemanna), area riportata in Catasto Terreni al foglio 28, particelle n. 355, 367 e 31-da concedere in comodato d'uso gratuito all'Azienda Sanitaria Provinciale di Catanzaro del Comune di Badolato (CZ) per la realizzazione della CdC (Casa della Comunità) nello stesso Comune di Badolato (CZ). (PNRR – M.6 – C.1).;
- 2) Tipo Mappale ed accatastamento locali del Capannone - Autoparco Comunale sito in località Don Nicoluzzo e/o Ropani, al fine pubblicare bando di gara da concedere in locazione e/o vendita;
- 3) Tipo Mappale ed accatastamento della delegazione comunale;
- 4) Tipo Mappale ed accatastamento dell'ex Scuola Materna sita in Via Provinciale -, Badolato Borgo;

RITENUTO CHE, per la particolare situazione riscontrata, in riferimento alle complesse ed insolite vicende gravanti sull'Ente e direttamente influenti sulla definizione di numerose vendite/locazioni di immobili comunali è necessario conferire incarico ad un professionista esterno in possesso di specifica abilitazione e strumentazione topografica di rilevazione (GPS a supporto dell'U.T.C. nella figura del Dott. Pasquale CRINITI, il quale sottoscriverà la documentazione e tutti gli atti da presentare all'Agenzia dell'Entrate – Ufficio del Territorio di Catanzaro per la necessaria approvazione;

1. **VERIFICATO** come detto servizio, data la strumentazione necessaria e le figure professionali richieste, non possa essere effettuato all'interno del Comune di Badolato, ma debba essere affidato a professionalità esterne all'Ente; al Geom. Francesco Stefanelli, nato a Badolato il 11/07/1959, con studio in Badolato Marina (CZ) in Via Pisani n° 73 - Pec: francesco.stefanelli2@geopec.it - C.F.: STLFNCS9L11A542Q, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro al n. 2230, per le motivazioni esplicitati in narrativa, l'incarico di supporto al Tecnico Comunale, Dott. Pasquale Criniti per la rilevazione e la redazione del frazionamento di due aree comunali oggetto di alienazione per l'importo complessivo di € 600,00, oneri e cassa previdenziale compresi;

CHE per l'affidamento della prestazione professionale di cui trattasi è stato interpellato per le vie brevi il Geom. Francesco Stefanelli, tecnico topografo specializzato del settore, di provata esperienza professionale, nonché dotato di idonea strumentazione di rilevazione topografica (GPS);

VISTA la disponibilità del Geom. Francesco Stefanelli, con studio in Badolato (CZ) alla Via Pisani, 75, ad effettuare la prestazione richiesta a supporto del Tecnico Comunale Pasquale CRINITI, che prevede le seguenti modalità di svolgimento dell'incarico:

- Redazione di tipo di aggiornamento catastale /frazionamento in conformità alla circolare 2/88;
- Rilevamento strumentale (Gps) appoggiato ai PF e successivi calcoli di elaborazione misure;
- Redazione del tipo di frazionamento. sul Mod. 51, compilazione libretto Pregeo , D.B. censuario e al fine di trasmettere gli atti per la necessaria approvazione all'Ufficio del Territorio;
- Ogni altro onere o adempimento previsto dalla normativa vigente, ancorché qui non specificatamente indicato per un offerta economica complessiva di **€. 1.500,00**, con la riduzione del 50% rispetto alla tariffa professionale, ivi compreso oneri fiscali e previdenziali, per la rilevazione e redazione del frazionamento/accatastamento degli immobili sopra citati;

VERIFICATA che l'offerta risulta congrua e conveniente per l'Ente;

RICHIAMATI: -

- il principio di distinzione delle competenze tra organi politici e non, ribadito al comma 1, dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, laddove si afferma che i "poteri di indirizzo e di controllo politico-amministrativo spettano agli Organi di Governo, mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo";
- il comma 2, dell'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 laddove si dice che "nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui all'art. 107 possono essere attribuiti ai Responsabili di servizio con provvedimento motivato del Sindaco";
- l'art. 192 del Decreto Legislativo 267/2000, il quale prevede che la stipulazione dei contratti sia preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO il comma 2, dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che stabilisce quanto segue: *".....Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti";*

RILEVATO che a seguito dell'entrata in vigore del comma 2, dell'art. 1, della Legge 11/09/2020 n. 120 (Decreto semplificazioni), come modificato dal comma 1, dell'art. 51, del D.L. 77/2021, convertito in legge n. 108/2021, l'affidamento diretto per incarichi di servizi di ingegneria e architettura e ammesso per importi inferiori a €. 139.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici;

CONSIDERATO:

- che per i casi di affidamento di tali attività all'esterno il Comune di Badolato ha costituito un apposito elenco di tecnici per l'affidamento di incarichi professionali, di importo inferiore a €. 100.000,00, approvato con determinazione dirigenziale n. 61 del 14/04/2014, e aggiornato a seguito avviso pubblico con determinazione n. 64 del 23/05/2018, valutando quelli attualmente inseriti nelle categorie corrispondenti all'oggetto degli incarichi da conferire, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle necessarie capacità tecniche e professionali, in modo che sia assicurato il rispetto del criterio di rotazione degli inviti rispetto agli affidamenti di prestazione di servizi già attribuiti;
- che all'Abo Operatori Tecnici di questo Comune risulta iscritto il professionista Geom. Francesco Stefanelli - C.F.: STFN59L11A542Q) con studio professionale in Via Pisani, 73 – Badolato M., iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro al n. 2230, il quale presenta i necessari requisiti



per l'espletamento dell'incarico, avendo desunto dal proprio curriculum professionale l'attività svolta nell'ambito delle categorie oggetto del presente affidamento;

- che ai fini dell'individuazione dell'operatore economico si è scelto di procedere secondo quanto previsto dal comma 2, dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 come modificato dal comma 2, dell'art. 1, della Legge 120/2020 mediante affidamento diretto;

ACCERTATO che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità delle prestazioni nonché dal fatto di garantire, in tal modo, una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e di definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed economicità, oltre che tempestività, dell'azione amministrativa;

PRECISATO CHE:

- l'art.1, comma 450, della legge 27/12/2006, n.296 come modificato dal comma 2 dell'art.7 del D.L. n. 52 del 07/06/2012 convertito in legge 06/07/2012 n.94, sancisce l'obbligo per tutte le amministrazioni pubbliche di acquistare beni e servizi attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione;
- l'importo è inferiore a 5.000 euro non né obbligatorio il ricorso al MEPA, ai sensi dell'art.1, comma 130, della legge del 30.12.2018 n° 145 "Le amministrazioni statali centrali e periferiche, ad esclusione degli istituti e delle scuole di ogni ordine e grado, delle istituzioni educative e delle istituzioni universitarie, nonché gli enti nazionali di previdenza e assistenza sociale pubblici e le agenzie fiscali di cui al decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e al disotto della soglia di rilievo comunitario, sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione";

VISTO l'Art. 51 del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, il quale stabilisce che si può procedere mediante affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la Stazione Appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;";

DATO ATTO che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.02.2010 della stessa Autorità il CIG.: **ZD6375359D**;

RITENUTO pertanto:

- di procedere con l'affidamento dell'incarico succitato;
- congruo l'importo sopra determinato, in relazione alla natura e consistenza dell'attività da prestare, e conveniente per l'Amministrazione;

DATO ATTO:

- che saranno avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- riguardo all'obbligo dell'acquisizione della documentazione antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 159/2011, comma 3, e s.m.i. verrà inoltrata richiesta per il tramite della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA);
- che è stata accertata la regolarità contributiva;
- il presente incarico rientra nella fattispecie di cui all'art. 24, D.Lgs. 50/2016;
- non si configura come incarico di consulenza, studio e ricerca;
- è conferito nel rispetto dei principi di cui alla normativa regolamentare sopra richiamata;
- la suddetta spesa, pari ad **€. 1.500,00**, comprensiva di oneri fiscali come per legge, troverà copertura finanziaria sul **Capitolo n. 2080** del corrente bilancio ;
- il presente provvedimento è assunto nell'ambito delle proprie competenze ed è predisposto e formulato in conformità a quanto previsto in materia della normativa vigente nonché nel rispetto degli atti che costituiscono il presupposto della procedura;
- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- di poter procedere in merito senza alcun altro vincolo o indugio;

ACCERTATA ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

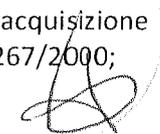
VISTI :

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 22/11/2017, con la quale è stato approvato il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

RAVVISATA l'urgenza di provvedere in merito,

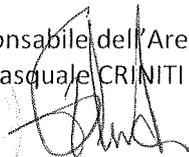
D E T E R M I N A

1. **LA NARRATIVA** che precede e, qui, richiamata quale parte integrante e sostanziale della presente atto;
2. **DI AFFIDARE** ai sensi della lettera "a", del comma 2, dell'art. 1, della Legge 120/2020 e s.m.i. al **GEOM. FRANCESCO STEFANELLI**, nato a Badolato il 11/07/1959, con studio in Badolato Marina (CZ) in Via Pisani n° 73 - Pec: *francesco.stefanelli2@geopec.it* - C.F.: STEFNC59L11A542Q, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro al n. 2230, per le motivazioni esplicitate in narrativa, l'incarico professionale di supporto con strumentazione di rilevazione topografica (GPS) all'U.T.C. per redazione frazionamento / tipo mappale degli immobili comunali sopra elencati per l'importo complessivo di **€. 1.500,00**, oneri e cassa previdenziale compresi,;
3. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:
 - a) il fine che si intende perseguire: redazione frazionamenti/accatamenti di alcuni immobili comunali;
 - b) l'oggetto del contratto: Affidamento incarico per la redazione di tutti gli atti pertinenti;
 - c) l'importo del contratto è pari a **€. 1.500,00**, onnicomprensivo;
 - d) l'obbligazione verrà perfezionata mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016 ed art. 3, punto 3.4 comma 3.4.1 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i., previa sottoscrizione del presente atto;
 - e) le clausole ritenute essenziali:
 - le prestazioni oggetto del presente contratto dovranno essere espletate in collaborazione con l'U.T.C.;
 - gli elaborati dovranno essere consegnati in n. 1 copia su supporto cartaceo oltre ad una copia su supporto magnetico;
 - ai sensi dell'art. 111, comma 1, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. e dell'art. 269 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, il professionista incaricato deve essere munito, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;
4. **DI DARE ATTO** che il pagamento delle spese per l'espletamento del presente servizio dell'importo complessivo di **€. 1.500,00**, sarà imputo sul **Capitolo n. 2080** del bilancio corrente anno;
5. **DI DARE ATTO** che l'affidatario, ai sensi dell'art. 3 della L. 136/2010 si assumerà, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari impegnandosi alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;
6. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
7. **DI ATTESTARE** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 "Il Responsabile del Procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale". come introdotto dalla legge anti corruzione n. 190/2012;
8. **DI DARE ATTO** che il presente atto ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria resa ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;



9. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Geom. Francesco Stefanelli, al Sindaco, al Segretario Comunale e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti conseguenti.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Pasquale CRINITI



5

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

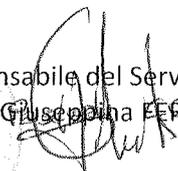
A norma dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012,

APPONE

il parere favorevole di regolarità tecnica.

Data, 28/07/2022

Il Responsabile del Servizio F.F.
D.ssa Giuseppina FERRUCCI



La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune.

Determina Area	Numero	Data
Tecnica/Manutentiva	100	28/07/2022

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Art. 147 bis D. Lgs. 267/2000

Si esprime parere FAVOREVOLE
 SFAVOREVOLE

Data 28/07/2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
 Francesco CRINITI

VISTO DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D. Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Impegno	Data	Intervento/Capitolo	Importo	Esercizio
	28/07/2022	2080	1.500,00	2022

Data 28/07/2022

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
 Francesco CRINITI

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

VISTO PER LIQUIDAZIONE

Art. 184 comma 4, D. Lgs. 267/2000

Data xx/xx/xx

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
 Francesco CRINITI