

# COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n.192 - 88060 Badolato

P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000 - Fax: 0967-85060

Pec: [areatecnica.comunobadolato@asmepec.it](mailto:areatecnica.comunobadolato@asmepec.it)

## **AVVISO ESPLORATIVO VOLTO ALL'ACQUISIZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEGLI IMPIANTI SPORTIVI DI PROPRIETÀ COMUNALE E RELATIVE PERTINENZE SITI SUL LUNGOMARE PER IL PERIODO 15/06/2022 – 30/09/2022**

In esecuzione della determinazione a contrattare n. 52 del 19/05/2022 a firma dello scrivente, che approva il presente avviso esplorativo

### **SI RENDE NOTO**

che il Comune di Badolato, intende avviare una procedura d'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera del D. Lgs. n. 50/2016 della gestione degli Impianti sportivi di proprietà comunale siti sul lungomare per il periodo 15/06/2022 – 30/09/2022, pertanto il presente avviso è finalizzato a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la più ampia partecipazione nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità.

### **1. OGGETTO DELLA CONCESSIONE**

L'Amministrazione Comunale intende dare in affidamento la gestione e la conduzione degli impianti sportivi di proprietà comunale siti sul lungomare di seguito indicati:

- Campo da calcio a cinque;
- Campo da Tennis;
- Campo da Basket;
- Struttura spogliatoi;

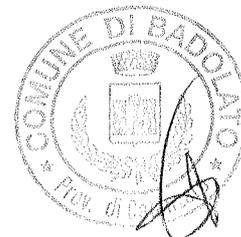
Le strutture sopra indicate e le relative pertinenze sono meglio individuate nella planimetria allegata al presente avviso.

I soggetti partecipanti al presente avviso sono tenuti, prima di presentare l'offerta, ad effettuare un sopralluogo al fine di verificare lo stato dei luoghi in oggetto al fine di conoscere i luoghi in modo che nessuna obiezione possa essere sollevata per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere in ordine ad una pretesa per eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo alla ubicazione, natura e caratteristiche degli spazi oggetto del presente avviso.

### **2. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione al presente avviso, oltre ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016, è necessario possedere il seguente status:

- Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche regolarmente costituite, il cui oggetto sociale e scopo non abbiano finalità di lucro;
- Federazioni Sportive Nazionali;
- Enti di Promozione Sportiva;
- Associazioni di Discipline Sportive Associate;
- Federazioni sportive nazionali, anche in forma associata.



Il possesso dei requisiti deve essere attestato per mezzo di dichiarazione sostitutiva di certificazione o di atto di notorietà resa ai sensi del DPR n. 445/2000, secondo il modello allegato B) al presente avviso.

### **3. OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Tra gli oneri gestionali a carico del concessionario, meglio indicati nella convenzione che si andrà a stipulare, si segnalano:

- Gli interventi manutentivi iniziali;
- Tutti gli oneri relativi alle operazioni di acquisto delle attrezzature, impianti ed arredi, quando essi si rendessero necessari a causa di mancata manutenzione ordinaria, incuria, colpa degli associati, degli utenti in genere o del pubblico che assiste alle attività, gare o manifestazioni, da qualunque soggetto promosse;
- I ripristini, i rifacimenti e le manutenzioni straordinarie, resisi necessari per danni e furti provocati da terzi, a causa di mancata vigilanza e custodia;
- Gli oneri relativi alle operazioni di manutenzione ordinaria e pulizia;
- Gli oneri per la gestione della sicurezza all'interno degli impianti sportivi, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla normativa in materia;
- Gli oneri relativi alla custodia ed alla sorveglianza degli impianti in concessione;
- Le utenze dei consumi (energia elettrica, riscaldamento, consumo idrico, spese telefoniche ecc..) a carico del gestore;
- Spese, comprensive di tutti gli oneri di natura fiscale previdenziale ed assistenziale necessarie per il personale addetto ai servizi di cui sopra, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo il gestore dovrà essere in possesso di apposita polizza assicurativa per infortuni e danni arrecati alle persone o alle cose tanto della Amministrazione comunale che di terzi.

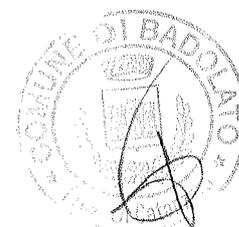
### **4. CANONE DI CONCESSIONE**

Poiché l'impianto sopra indicato necessita di rilevanti interventi manutentivi, per la concessione si applica il canone risultante dall'offerta a rialzo presentata in sede di negoziazione partendo da un valore di base pari ad €. 200,00 con l'obbligo per i soggetti interessati, di sostenere gli interventi manutentivi ordinari relativi al campo da gioco e spogliatoi, finalizzati, in particolare, all'uso corretto degli stessi impianti e all'eventuale adattamento normativo delle strutture per lo svolgimento di più discipline sportive.

### **5. PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE**

Successivamente alla scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, ai soggetti interessati alla gestione, si procederà a trasmettere un invito formale a presentare la propria offerta al rialzo rispetto al canone posto a base d'asta di cui al precedente articolo ed un progetto di utilizzo degli impianti e di sviluppo delle attività di animazione e formazione sportiva. L'Amministrazione valuterà positivamente i progetti che prevedono:

- L'impegno ad organizzare progetti di attività sportive rivolte alle fasce giovanili dai 3 ai 18 anni;
- L'impegno ad organizzare attività sportive rivolte alle scuole;
- Un piano di utilizzo delle strutture, con indicati orari d'uso e turni settimanali (presunti);
- Un piano di interventi per la rigenerazione degli impianti.



## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti che intendono partecipare al presente avviso dovranno far pervenire, dovranno far pervenire il modello di domanda Allegato "A" entro le ore 14.00 del 30 Maggio 2022 alla seguente PEC: amministrativo.comunebadolato@asmepec.it o presentarlo a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune.

Badolato, li 19.05.2022



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
dott. Pasquale CRINITI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Pasquale Criniti", is written over the printed name.