



## COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I°, n.192 - 88060 Badolato

P.I. 00164790792 - Tel.0967.85000 - Fax: 0967.85060

E-mail: [osl.comunebadolato@asmepec.it](mailto:osl.comunebadolato@asmepec.it)

### ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

ST

<b>OGGETTO:</b>	<b>ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE "AUTOPARCO COMUNALE SITO IN LOCALITA' "DON NICOLUZZO" E/O "ROPANI". - VERBALE DI GARA DESERTA - II° Esperimento -</b>
-----------------	---

#### PREMESSO CHE:

- questo Ente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 13.02.2017, esecutiva, ha dichiarato il dissesto finanziario;
- in seguito al dichiarato dissesto finanziario, con D.P.R. del 03/04/2017 è stato nominato il Commissario Straordinario di Liquidazione, Dott. Giuseppe Antonio Belpanno;
- il Dott. Giuseppe Antonio Belpanno, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 255 del T.U.E.L. n° 267/2000, dovendo provvedere al ripiano dei debiti utilizzando le risorse messe a disposizione dell'Ente, tra cui i proventi da alienazione immobili elencati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anno 2017/2019 – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 13/02/2017, ha incaricato il Dott. Pasquale CRINITI, dipendente dell'U.T.C., facente parte del gruppo di lavoro dell'O.S.L., di redigere apposita perizia di stima.
- ai sensi dell'art. 255 del T.U.E.L. 267/2000 l'Organismo Straordinario di Liquidazione provvede al ripiano dei debiti utilizzando le risorse messe a disposizione dell'Ente, tra cui i proventi da alienazione immobili;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13/02/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2017/2019;
- questo OSL, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 255 del TUEL 267/2000, deve provvedere al ripiano dei debiti utilizzando le risorse messe a disposizione dell'Ente, tra cui i proventi da alienazioni immobili elencati nel sopracitato piano delle alienazioni;
- in data 03/02/2022, è stato pubblicato all'albo pretorio on-line sul sito web: [www.comune.badolato.cz.it](http://www.comune.badolato.cz.it) l'avviso d'asta ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta- scaturente dalla perizia estimativa redatta dal Dott. Pasquale Criniti, facente parte del gruppo di lavoro dell'OSL – ai sensi dell' ex all'art. 73 comma 1 lettera c) del R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii. per la vendita dell'immobile di proprietà comunale denominato "CAPANNONE AUTOPARCO COMUNALE SITO IN LOCALITA' DON NICOLUZZO E/O ROPANI", come segue:

ND	FOGLIO	P.LLA	SUB.	PIANO	DESTINAZIONE	SUPERFICIE Commerciale mq.	VALORE A BASE D'ASTA (cifra tonda) €.
1	27	92	1	Terra	Categ. D/7 R.C. Ass. d'Ufficio	600,00	459.000,00
Foglio 27 p.lla ex 92 - oggi p.lla 596 P.T. Sub. 1 - Cat, D/7 - Rendita presunta asseg. d'Ufficio € 1.600,00							

- entro il termine stabilito (**ore 12:00 del 09/03/2022**) non sono pervenute offerte, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio protocollo del Comune di Badolato;
- non essendo state presentate offerte non si è proceduto a nominare la Commissione di gara e pertanto il presente verbale viene redatto dal Commissario Straordinario di Liquidazione e del Tecnico comunale, componente del gruppo di lavoro dell'O.S.L.
- non essendo state presentate offerte non si è proceduto a nominare la Commissione di gara e pertanto il presente verbale viene redatto dal Commissario Straordinario di Liquidazione e del Tecnico comunale, componente del gruppo di lavoro dell'O.S.L.

### SI ATTESTA DANDONE ATTO

Che la procedura d'asta di evidenza pubblica per la vendita del sopradescritto immobile di proprietà comunale - **II° Esperimento** - è andata deserta per non essere stata presentata alcuna offerta.

Il presente verbale viene pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune.

Badolato, 28/04/2022



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE  
Dr. Giuseppe Antonio BELPANNO