

COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n.192 - 88060 Badolato
P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000- Fax: 0967-85060

PEC: osl.comunebadolato@asmepec.it

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

DELIBERA	
N°	42
Del	04/11/2021

OGGETTO:	APPROVAZIONE AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONI ANNO 2017/19.
----------	---

PREMESSO CHE:

- il Comune di Badolato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 13/02/2017, esecutiva ha dichiarato il dissesto finanziario;
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 03/04/2017 è stato nominato Commissario Straordinario di liquidazione Dott. Giuseppe Antonio Belpanno, per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 252 co. 2 del D.Lgs. n° 267/2000 del D.P.R. 378/93 l'Organo Straordinario di Liquidazione (OSL) si è regolarmente insediato in data 20/04/2017;
- questo Ufficio ha avviato l'attività di realizzazione della massa attiva ed occorre fra l'altro, procedere agli esperimenti di vendita dei beni immobili;
- il Comune di Badolato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 13/02/2017, ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni", per il triennio 2017/2019;
- in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n° 267/2000 – art. 255 comma 9 - ed a quanto disposto con la predetta delibera Consiliare n° 03/2017, con la quale viene individuato il patrimonio immobiliare disponibile e non indispensabile dell'Ente per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, lo stesso è messo a disposizione dell'O.S.L. per il finanziamento della massa passiva;

RITENUTO:

- necessario, a tal fine e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dover procedere, comunque, all'alienazione dei cespiti elencati nel piano di alienazione approvato con la succitata deliberazione del C.C. n. 3/2017, al fine di permettere il conseguimento dell'indirizzo programmatico di questo OSL, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 255 del TUEL 267/2000;
- di provvedere alla pubblicazione del presente "Avviso Pubblico di Manifestazione d'Interesse" per la vendita di alcuni beni immobili di proprietà comunale;
- che intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse per la vendita dei seguenti immobili:

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi Catastali	Superf. Cop. Mq.	Valore in €.
1	Capannonne autoparco	Loc Ropani- Via Provinciale	F. 27 p.IIIa ex 92 - oggi p.IIIa 596 P.T. Sub. 1 - Cat. D/7 Rendita presunta asseg. d'Ufficio € 1.600,00	600,00	540.000

RITENUTO opportuno, prima dell'approvazione dello specifico bando a trattativa privata, sondare preventivamente il mercato con uno specifico Avviso pubblico al fine di verificare se vi siano persone fisiche interessate all'acquisto delle immobiliari inserite nell'Elenco Piano delle Alinazioni e Valorizzazioni immobiliari anno 2017/19 e ss.mm.ii. e di procedere, successivamente, alla alienazione dei beni mediante procedura a trattativa privata che possano incentivare la partecipazione e stimolare la concorrenza tra i partecipanti;

DATO ATTO CHE nella formazione dell'atto è stata verificata la regolarità e la correttezza dell'azione

amministrativa ai sensi del combinato disposto dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO CHE non sussistono condizioni di conflitto ai sensi del DPR 16.04.2013 n. 62;

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso e considerato:

DI APPROVARE l'allegato "Avviso pubblico di manifestazione di interesse per la vendita di immobili rientranti nell'elenco dei beni in vendita con i relativi riferimenti catastali e del modello di istanza di manifestazione di interesse;

DI DARE ATTO che l'Avviso in questione è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, da cui non derivano diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione, e che, pertanto, la presentazione di manifestazione di interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto;

DI RISERVARE, comunque, in ogni momento la possibilità di revocare, per ragioni di esclusiva competenza del Comune di Badolato, l'Avviso di cui o di non dar corso alle singole procedure di alienazione, senza che i soggetti interessati possano comunque vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti;

DI DARE ATTO che le modalità di svolgimento della licitazione privata, l'importo a base d'asta e le modalità di presentazione delle offerte saranno riportate nella specifica lettera di invito alla negoziazione;

DI PROCEDERE alle pubblicazioni previste dal D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33 e dalla direttiva attuativa n. 1/2015;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione all'albo pretorio on line del Comune ai fini della pubblicità e trasparenza;



Il Commissario Stradordinario di Liquidazione
Dott. Giuseppe Antonio BELPANNO



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n.192 - 88060 Badolato
P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000- Fax: 0967-85060
PEC: osl.comunebadolato@asmepec.it

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

1

OGGETTO:	AVVISO ESPLORATIVO FINALIZZATO ALLA RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA PROCEDURA PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE INSERITI NEL PIANO DI ALIENAZIONI ANNO 2017/19.
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- il Comune di Badolato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 04 del 13/02/2017, esecutiva ha dichiarato il dissesto finanziario;
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 03/04/2017 è stato nominato Commissario Straordinario di liquidazione Dott. Giuseppe Antonio Belpanno, per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 252 co. 2 del D.Lgs. n° 267/2000 del D.P.R. 378/93 l'Organo Straordinario di Liquidazione (OSL) si è regolarmente insediato in data 20/04/2017;
- questo Ufficio ha avviato l'attività di realizzazione della massa attiva ed occorre fra l'altro, procedere agli esperimenti di vendita dei beni immobili;
- il Comune di Badolato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 13/02/2017, ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni", per il triennio 2017/2019;
- in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n° 267/2000 – art. 255 comma 9 - ed a quanto disposto con la predetta delibera Consiliare n° 03/2017, con la quale viene individuato il patrimonio immobiliare disponibile e non indispensabile dell'Ente per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, lo stesso è messo a disposizione dell'O.S.L. per il finanziamento della massa passiva;

RITENUTO:

- necessario, a tal fine e nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, dover procedere, comunque, all'alienazione dei cespiti elencati nel piano di alienazione approvato con la succitata deliberazione del C.C. n. 3/2017, al fine di permettere il conseguimento dell'indirizzo programmatico di questo OSL, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 255 del TUEL 267/2000;
- di provvedere alla pubblicazione del presente "Avviso Pubblico di Manifestazione d'Interesse" approvato con delibera OSL n. 42 del 04/11/2021 per la vendita di beni immobili di proprietà comunale;
- Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse



volte all'acquisto dei beni immobili disponibili, inseriti nel piano approvato con la citata delibera consiliare. Inoltre, è preliminare alla procedura negoziata di gara ufficiosa, con il criterio del migliore prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, la cui base minima è indicata nella descrizione del lotto, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti.

AVVISA

che intende procedere a raccogliere le manifestazioni d'interesse per la vendita dei seguenti immobili:

2

N.	Tipologia	Ubicazione	Identificativi Catastali	Superf. Cop. Mq.	Valore in €.
1	Capannonne autoparco	Loc Ropani- Via Provinciale	F. 27 p.lla ex 92 - oggi p.lla 596 P.T. Sub. 1 - Cat, D/7 Rendita presunta asseg. d'Ufficio €. 1.600,00	600,00	540.000

DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per l'OSL alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.
- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso
- I beni oggetto della procedura saranno venduti a corpo e non a misura, nei lotti indicati, da aggiudicarsi separatamente, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, l'OSL si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti;
- Le spese per eventuali frazionamento/pratica agibilità (S.C.A.) e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, perizie, planimetrie, per sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Badolato al seguente numero: Cellulare: 338 7523994, Tecnico Comunale facente parte del gruppo di lavoro OSL, Pasquale CRINITI.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Badolato:

- Tramite posta raccomandata indirizzata all'OSL – Comune di Badolato – Corso Umberto I°
192- 88060 BADOLATO (CZ);
- Tramite PEC al seguente indirizzo: PEC: osl.comunebadolato@asmepec.it;



- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Badolato entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **24/11/2021**.

L'Amministrazione Comunale è esonerata dalle responsabilità conseguenti ad eventuali ritardi postali.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

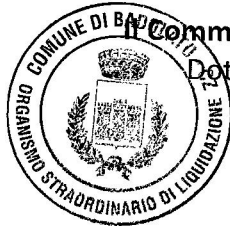
La manifestazione d'interesse non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO - TRATTAMENTO DEI DATI - PUBBLICITÀ DEL BANDO

Il Responsabile del Procedimento è individuato nel Responsabile Dott. Giuseppe Antonio Belpanno

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente.

Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.



Commissario Straordinario di Liquidazione
Dott. Giuseppe Antonio BELPANNO

Modello 1)

Spett.le: **O.S.L.**

Comune di Badolato
88060 Badolato (CZ)

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL' AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE –

1

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
residente in _____
via _____
in qualità di _____
della Società / Impresa _____

con sede in _____
via _____
codice fiscale _____
partita IVA _____
telefono _____
numero di fax _____
indirizzo di posta elettronica certificata al quale saranno inoltrate le comunicazioni _____

CHIEDE

di partecipare alla procedura, di cui all'avviso di manifestazione d'interesse e a tal fine,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 consapevole delle sanzioni penali

previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate:

1. Di essere in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione, ed in particolare di non essere incapaci a contrarre con la pubblica amministrazione ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale.
2. Che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege alla alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione.
3. Di essere a conoscenza che la presente richiesta, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure e che la stessa Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento di selezione avviato, senza che i soggetti partecipanti possano vantare alcuna pretesa;
4. Di essere a conoscenza che la presente dichiarazione non costituisce prova di possesso dei requisiti necessari per contrattare con la pubblica amministrazione che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal comune nei modi di legge in occasione della procedura alienazione dell'immobile.
5. di non aver commesso violazioni definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione vigente.
6. di essere consapevole che per sottoscrivere il contratto il soggetto non dovrà avere alcun debito o pendenza nei confronti del Comune di Badolato e non essere moroso o occupante abusivo relativamente ad altri immobili comunali.
7. di essersi recato sul posto ed aver preso piena conoscenza delle condizioni dell'immobile del suo stato di conservazione, consistenza che sono state tenute in considerazione per la determinazione dell'offerta che si ritiene equa e di accettarle senza condizioni e riserve esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità al riguardo, impegnandosi a ricevere il bene in caso di aggiudicazione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.
8. che il concorrente autorizza espressamente l'Amministrazione aggiudicatrice a inviare al n. di fax o mail o pec: _____ ogni comunicazione in merito alla presente manifestazione.
9. di acconsentire, con la compilazione della presente scheda, ai sensi del D.Lgs.196/2003 sulla tutela dei dati personali, al loro trattamento esclusivamente per le esigenze legate alla partecipazione alla gara in oggetto, compresi gli obblighi di pubblicazione inerenti gli atti e l'esito di gara ed, in caso di aggiudicazione, alla successiva gestione del rapporto contrattuale e di autorizzare il Comune a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura qualora un concorrente eserciti la facoltà di accesso agli atti ai sensi della l. 241/1990.
10. Di manifestare il proprio interesse per l'alienazione del seguente bene immobile:

N°	UBICAZIONE	DATI CATASTALI	VALORE STIMATO
			Euro

3

DATA

FIRMA

(N.B. La presente dichiarazione deve essere, a pena d'esclusione, sottoscritta in originale. La dichiarazione può essere sottoscritta, in originale, anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

La dichiarazione deve essere corredata, a pena d'esclusione, da copia fotostatica, non autenticata, di un documento d'identità del sottoscrittore, in alternativa la firma del sottoscrittore, a pena d'esclusione, deve essere autenticata ai sensi di legge.)