



# COMUNE DI BADOLATO

*Provincia di Catanzaro*

C.so Umberto I°, n.192 - 88060 Badolato  
P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000 - Fax: 0967-85060  
Pec: [areatecnica.comunebadolato@asmepec.it](mailto:areatecnica.comunebadolato@asmepec.it)

AREA TECNICA

## VERBALE DI GARA

**BANDO PER IL RILASCIO DI CONCESSIONE DI AREE DEMANIALI MARITTIME PER FINALITÀ TURISTICO-RICREATIVE COMUNE DI BADOLATO.**

### III SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemilaventuno, addì ventotto, del mese di aprile (28.04.2021), presso la Sede Municipale, alle ore 19:15, al fine di procedere con l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ammesse alla gara, e per determinare la graduatoria finale, avendo già attribuito in altra seduta riservata i punteggi alle offerte tecniche e, quindi, l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dell'appalto in oggetto, si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determina nr°30 del 11/03/2021 R.G. N°49 e composta dai signori:

1. Ing. Salvatore LUPICA Presidente
2. Arch. Raffaele TROPEA Componente
3. Dott. Francesco CRINITI Componente

È presente in quanto segretario verbalizzante, il Rup dott. Vincenzo MIRARCHI.

Il Presidente ricorda che le offerte dei concorrenti saranno valutate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e, quindi, dopo aver rammentato il sistema e le modalità che sovrintendono alla presente seduta di gara (trattasi del procedimento da svolgere nella terza fase di gara, in seduta pubblica, per l'attribuzione dei punteggi alle offerte economiche ammesse in gara), procede con l'apertura delle operazioni di verifica della regolarità delle Buste "Offerta Economica" ammesse.

Il Presidente e la Commissione procedono a verificare, con esito positivo, che i plichi delle offerte risultino regolarmente sigillate, accertando l'assenza di segni indicativi di alterazioni e/o manomissioni dei plichi medesimi.

Il Presidente evidenzia che, nella presente seduta, si darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, e poi si procederà per ogni concorrente ammesso all'apertura della Busta "Offerta Economica" e, dopo la lettura delle offerte, si determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando i criteri e le

formule in base a quanto descritto dal bando e, in particolare, all'art.7 dello stesso, quindi, a formare la graduatoria finale (data dalla somma dei punti assegnati all'Offerta tecnica e all'Offerta economica).

Il Presidente dà, quindi, lettura dei sotto riportati punteggi totali assegnati alle offerte tecniche ammesse in gara e riportati in dettaglio nel verbale della seduta riservata del 17/04/2021:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO
Francesco Leto – Via Giuseppe Scuteri 12 BADOLATO MARINA (CZ)	58
Spasari Vittoria – Via Mazzaferro snc BADOLATO MARINA (CZ)	52
Andreacchio Giuseppe – Via Secula/Barrena BADOLATO MARINA (CZ)	66
Fuego s.a.s. – Viale Europa 196 SATRIANO (CZ)	71
Gallèlli Silvana – Via Aquila 1870mt BADOLATO MARINA (CZ)	38
Papaleo Antonio Luciano – Via Nazionale 198 BADOLATO MARINA (CZ)	45

Il presidente, ribadisce prima dell'apertura dell'offerta economica, che i punteggi da attribuirsi a tutti i concorrenti saranno calcolati sulla base della seguente formula:

$$C(n) = \frac{C_p \times PR(N)}{PR(max)}$$

dove:

- C(n): punteggio attribuito al concorrente n-esimo
- CP: punteggio massimo attribuito per l'aumento del canone rispetto alla misura minima stabilita ex legge = 10 punti
- PR(n): canone offerto dal concorrente n-esimo
- PR(max): massimo canone offerto (più vantaggioso per la stazione appaltante) da valutare sul singolo lotto

Si riprendono i plichi nello stesso ordine cronologico assegnato nella prima fase di gara (fase amministrativa e di ammissione) e, quindi, nel rispetto dei numeri progressivi ivi assegnati alle offerte, seguendo il detto ordine cronologico, per ogni concorrente ammesso.

Si procede, quindi, con la valutazione dell'offerta del Sig. Francesco LETO, e dopo aver verificato l'integrità della busta, si dà lettura dell'offerta pari ad €. 5.452,36.

Successivamente si procede con l'offerta del Sig. Antonio Luciano PAPAleo in quanto intressato allo stesso lotto del Sig. Leto. L'offerta del predetto è pari ad €. 4.002,36. Pertanto applicando la formula sopra indicata si procede ad attribuire i seguenti punteggi:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO Offerta economica
Francesco Leto – Via Giuseppe Scuteri 12 BADOLATO MARINA (CZ)	10

Papaleo Antonio Luciano – Via Nazionale 198 BADOLATO MARINA (CZ)	7,34
--	------

Si procede, con la valutazione dell'offerta della Sig.ra Vittoria SPASARI, e dopo aver verificato l'integrità della busta, si dà lettura dell'offerta pari ad €. 3.500,00. Avendo la stessa partecipato come unica concorrente per il lotto n°4 si provvede all'attribuzione di 10 punti.

Si procede, con la valutazione dell'offerta della Sig.ra Silvana GALLELLI, e dopo aver verificato l'integrità della busta, si dà lettura dell'offerta pari ad €. 5.819,05. Avendo la stessa offerto un canone in diminuzione rispetto al canone minimo, non si attribuisce alcun punteggio.

Si passa, infine, alla valutazione delle offerte economiche delle proposte presentate sul lotto n°6 e precisamente dal Sig. Andreacchio Giuseppe che ha offerto un canone pari ad €. 6.597,91 e dalla società FUEGO s.a.s. che ha offerto un canone di €. 4.838,47. Pertanto applicando la formula indicata nel bando si procede ad attribuire i seguenti punteggi:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO Offerta economica
Andreacchio Giuseppe – Via Secula/Barrena BADOLATO MARINA (CZ)	10
Fuego s.a.s. – Viale Europa 196 SATRIANO (CZ)	7,3

Completate le suddette operazioni, si procede con la somma dei punteggi attribuiti sull'offerta tecnica e su quella economica, provvedendo quindi a redigere la seguente graduatoria:

IMPRESA CONCORRENTE	PUNTEGGIO Offerta tecnica	PUNTEGGIO Offerta economica	PUNTEGGIO TOTALE
Francesco Leto – Via Giuseppe Scuteri 12 BADOLATO MARINA (CZ)	58	10	68
Spasari Vittoria – Via Mazzaferro snc BADOLATO MARINA (CZ)	52	10	62
Andreacchio Giuseppe – Via Secula/Barrena BADOLATO MARINA (CZ)	66	10	76
Fuego s.a.s. – Viale Europa 196 SATRIANO (CZ)	71	7,3	78,30
Gallelli Silvana – Via Aquilia 1870mt BADOLATO MARINA (CZ)	38	0	38
Papaleo Antonio Luciano – Via Nazionale 198 BADOLATO MARINA (CZ)	45	7,34	52,34

Il presidente, dopo aver dato lettura, dei punteggi attribuiti, alle ore 20,15 dichiara chiusa la seduta pubblica, rimettendo i plichi contenenti le offerte tecniche/economiche, nonché la documentazione amministrativa, al segretario verbalizzante affinché provveda alla loro custodia.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente

I Componenti