



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I°, n.192 - 88060 Badolato

P.I. 00164790792 - Tel.0967.85000 - Fax: 0967.85060

E-mail: osl.comunebadolato@asmepec.it

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

N.	05
DEL	17/02/2021

OGGETTO:	Presa atto alienazione immobile "ex edificio scolastico – ala nord" Via Garibaldi ed autorizzazione alla stipula atto notarile -
----------	--

PREMESSO CHE:

- questo Ente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 13.02.2017, esecutiva, ha dichiarato il dissesto finanziario;
- in seguito al dichiarato dissesto finanziario, con D.P.R. del 03/04/2017 è stato nominato il Commissario Straordinario di Liquidazione il Dott. Giuseppe Antonio Belpanno;
- Dott. Giuseppe Antonio Belpanno, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 255 del T.U.E.L. n° 267/2000, dovendo provvedere al ripiano dei debiti utilizzando le risorse messe a disposizione dell'Ente, tra cui i proventi da alienazione immobili elencati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anno 2017/2019
- ai sensi dell'art. 255 del T.U.E.L. 267/2000 l'Organismo Straordinario di Liquidazione provvede al ripiano dei debiti utilizzando le risorse messe a disposizione dell'Ente, tra cui i proventi da alienazione immobili;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13/02/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2017/2019;

VISTI I SEGUENTI ATTI AMMINISTRATIVI:

- delibera OSL n. 7 del 17/01/2019 all'oggetto: *"alienazione beni immobili di proprietà comunale (ex edificio scolastico – Ala nord) approvazione perizie di stima e avviso pubblico – determina a contrarre"*;
- Avviso d'asta pubblica per la vendita di beni immobili di proprietà comunale – pubblicato in data 17/01/2019;
- Verbale di gara deserta – asta pubblica per alienazione beni immobili di proprietà comunale – "ex edificio – ala nord – Via Garibaldi";
- Avviso trattativa privata per alienazione beni immobili di proprietà comunale – pubblicato in data 23/04/2019;

CONSIDERATO che tutte le aste sono andate deserte, si è provveduto , con delibera OSL n. 88 del 21/11/2019 a conferire incarico per la vendita all'agenzia immobiliare Bonifazi – Affiliato P.S. – di Donato Paparo & C. s.a.s.:

PRESA ATTO che in data 29/12/2020 è pervenuta proposta da parte del Signor De Amicis Maurizio nato a Roma il 10/05/1951, tramite la succitata agenzia immobiliare, per l'acquisto dell'immobile in argomento e per l'importo di € 92.000,00 (novantaduemila);

PRESO ATTO, inoltre, che a seguito di negoziazione il Signor De Amicis Maurizio nato a Roma il 10/05/1951, sempre per il tramite dell'agenzia immobiliare incaricata, in data 13/01/2021 ha formulato nuova proposta d'acquisto per l'immobile in parola, offrendo l'importo di € 97.000,00 (novantasettemila/00) quale prezzo di vendita a corpo, da corrispondere mediante le seguenti modalità di pagamento: acconto dell'importo di € 10.000,00 (diecimila) e restante importo di € 87.000,00 (ottantasettemila/00) da corrispondere contestualmente alla stipula di atto notarile di compravendita;

CONSIDERATO che l'offerta è conveniente per l'Ente e ritenuto di accettare la proposta d'acquisto;

RITENUTO per le causali di cui sopra di accogliere la proposta d'acquisto e di disporre l'aggiudicazione dell'immobile oggetto di alienazione al Signor De Amicis Maurizio nato a Roma il 10/05/1951 – CF DMCMRZ51E10H501K - residente a Ciampino (RM) Via del Pescheto, 17, al prezzo di vendita a corpo fissato in € 97.000,00 (novantasettemila/00), in forza di regolare offerta prodotta per il tramite dell'agenzia immobiliare incaricata, con impegno di questo Ente di provvedere alla redazione del frazionamento con il relativo destinazione d'uso a residenziale e redazione dell'APE, nonché di qualsiasi documentazione necessaria per addivenire alla stipula dell'atto di compravendita presso un notaio a scelta dall'acquirente e con spese a suo carico;

RITENUTO, inoltre, di poter provvedere in merito ;

DELIBERA

La **premessa** forma parte integrante e sostanziale dell'atto e ne costituisce presupposto e motivazione per l'adozione;

Di prendere atto della proposta di acquisto formulata per il tramite dell'agenzia immobiliare incaricata, da parte del Signor De Amicis Maurizio nato a Roma il 10/05/1951 – CF DMCMRZ51E10H501K - residente a Ciampino (RM) Via del Pescheto, 17, e disporre la alienazione di porzione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Garibaldi (ex edificio scolastico – ala nord) catastalmente identificato al foglio 28 mappale 34 sub 3 – Cat. A/03, al prezzo di vendita a corpo fissato in € 97.000,00 (novantasettemila/00);

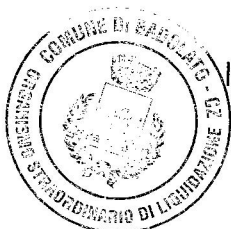
Dare atto che l'acquirente ha già versato a questo Organismo Stabilire su apposito c/c la somma di € 10.000,00 (diecimila/00) a titolo di acconto, e il saldo totale di € 87.000,00 (ottantasettemila/00) sarà versata al momento della stipula dell'atto di compravendita;

Di impegnarsi a predisporre la documentazione necessaria per la stipula dell'atto di compravendita, compresa l'APE e planimetria catastale;

Trasmettere la presente deliberazione alla Giunta Comunale per la presa d'atto e la successiva autorizzazione ad intervenire nell'atto di compravendita d'avanti al Notaio designato dall'acquirente.

Pubblicare il presente provvedimento all'albo Pretorio del Comune di Badolato.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva.



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Dr. Giuseppe Antonio BELPANNO