



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n.192 - 88060 Badolato

P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000- Fax: 0967-85060

PEC: osl.comunebadolato@asmepec.it

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

DELIBERA	
N°	18
Del	11/06/2020

OGGETTO:	LIQUIDAZIONE PRESTAZIONE PROFESSIONALE DI SUPPORTO CON STRUMENTAZIONE DI RILEVAZIONE TOPOGRAFICA (GPS) ALL'U.T.C. PER REDAZIONE FRAZIONAMENTO DI DUE AREE DA ALIENARE . TECNICO : GEOM. FRANCESCO STEFANELLI – CIG.: Z252C617FA
----------	--

PREMESSO CHE:

- con deliberazione Consiliare n. 04 del 13/02/2017, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Badolato;
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 03/04/2017 è stato nominato Commissario Straordinario di liquidazione Dott. Giuseppe Antonio Belpanno, per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 252 comma 2, del D.Lgs. n° 267/2000 del D.P.R. 378/93 l'Organo Straordinario di Liquidazione (OSL) si è regolarmente insediato in data 20/04/2017;
- questo Ufficio ha avviato l'attività di realizzazione della massa attiva ed occorre fra l'altro, procedere agli esperimenti di vendita dei beni immobili;
- il Comune di Badolato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 13/02/2017, ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" per il triennio 2017/2019;
- in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n° 267/2000 – art. 255 comma 9 - ed a quanto disposto con la predetta delibera Consiliare n° 03/2017, con la quale viene individuato il patrimonio immobiliare disponibile e non indispensabile dell'Ente per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, lo stesso è messo a disposizione dell'OSL per il finanziamento della massa passiva;
- l'O.S.L. dispone di aree comunali da vendere per le quali è necessario definire la consistenza al fine di determinare il valore di mercato;
- esiste Regolamento comunale approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio in data 19/09/2007 n° 29, che prevede la possibilità di monetizzare e/o cedere aree comunali destinate a verde che, per la loro dimensione e ubicazione, non presentano le caratteristiche della pubblica utilità;
- da ricognizioni effettuati dal personale tecnico è stato possibile accertare che risultano delle aree comunali che potrebbero essere oggetto di cessione, in quanto già utilizzate a giardino /occupate come pertinenze di abitazioni e non regolarizzate;

DATO ATTO della necessità di definire, preliminarmente, la consistenza delle aree da alienare mediante rilevamento strumentale con GPS - con specifico riferimento per quelle aree interessate di cui è stata avanzata richiesta di acquisto;

CONSIDERATO CHE con delibera dell'O.S.L. n° 16 del 20/03/2020 :

- è stato affidato l'incarico professionale al Geom. Francesco Stefanelli, con Studio Tecnico in Badolato Marina (CZ), Via Pisani, 73, - C.F.: STLFNC59L11A542Q), dotato di strumentazione topografica (GPS) per l'espletamento dell'attività di supporto al Tecnico del gruppo di lavoro

OSL, al fine di procedere allo studio preliminare, la quantificazione esatta della superficie comunale d'alienare finalizzata alla fase di cessione con relativo frazionamento di due aree;

- è stata impegnata la somma complessiva di €. 600,00, compreso oneri fiscali e non soggetta a Iva;

ATTESO CHE :

- con nota, acquisita in atti al Prot. 143 del 23/04/2020, sono stati trasmessi da parte del Tecnico Comunale facente parte del gruppo di lavoro dell' O.S.L. , Dr. Pasquale Criniti , gli elaborati concernenti la quantificazione esatta della superficie - frazionamento approvato in data 20/04/2020 Protocollo n° 2020/CZ0019197, dall'Agenzia dell'Entrate – Ufficio del Territorio di Catanzaro, relativo alla vendita di due aree comunali in Via Garibaldi, identificati catastalmente al foglio di mappa n° 28 con le particelle 1297 e 1298;
- l'importo della prestazione complessiva dell'incarico ammonta ad €. 600,00, onnicomprensiva di oneri fiscali e contributivi, da corrispondere in unica rata;
- al finanziamento dell'affidamento in parola si provvede mediante fondi dell'O.S.L.;

PRESO ATTO dell'effettiva e regolare esecuzione delle prestazioni affidate;

VISTA la fattura n° 03/20 del 11/05/2020 assunta agli atti comunali in pari data al Prot. n° 1860 ed emessa dal suddetto professionista Geom. Stefanelli Francesco – C.F.: STLFNC59L11A542Q - P.Iva: 01475670798, relativamente all'incarico affidato, dell'importo totale di €. 600,00 , di cui €. 571,43 di imponibile ed €. 28,57 per contributo Cassa Previdenziale (C.N.P.A.G. al 5%);

RITENUTO:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- la propria legittima competenza per l'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;
- di poter procedere alla liquidazione della suddetta fattura;;

ACCERTATA ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

VISTO il d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI LIQUIDARE** la fattura n° 03/20 del 11/05/2020 assunta agli atti comunali in pari data al Prot. n° 1860 ed emessa dal suddetto professionista Geom. Stefanelli Francesco con studio in Badolato Marina (CZ) in Via Pisani n° 73 - C.F.: STLFNC59L11A542Q - P.Iva: 01475670798, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro al n. 2230, relativamente all'incarico affidato, dell'importo totale di €. 600,00 , di cui €. 571,43 di imponibile ed €. 28,57 per contributo Cassa Previdenziale (C.N.P.A.G. al 5%), mediante accredito sul Conto corrente dedicato – Banco Posta codice IBAN: **IT91Y0760104400000017067885**;
3. **DI PRENDERE ATTO** che l'onere delle prestazioni del professionista sono poste a carico della gestione di liquidazione dell'OSL;
4. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'albo pretorio ai fini della pubblicità e trasparenza;

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della legge, onde consentire il celere avvio della procedura.



Il Commissario Straordinario di Liquidazione
Dott. Giuseppe Antonio BELPANNO