



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n.192 - 88060 Badolato

P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000- Fax: 0967-85060

PEC: comune@comunebadolato.it

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

DELIBERA	
N°	16
Del	09/03/2020

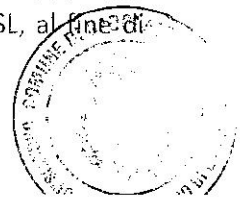
OGGETTO:	ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER CONFERIMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI SUPPORTO CON STRUMENTAZIONE DI RILEVAZIONE TOPOGRAFICA (GPS) ALL'U.T.C. PER REDAZIONE FRAZIONAMENTO DI DUE AREE DA ALIENARE. TECNICO : GEOM. FRANCESCO STEFANELLI – CIG.: Z252C617FA
----------	--

PREMESSO CHE:

- con deliberazione Consiliare n. 04 del 13/02/2017, esecutiva, è stato dichiarato il dissesto finanziario del Comune di Badolato;
- con Decreto del Presidente della Repubblica in data 03/04/2017 è stato nominato Commissario Straordinario di liquidazione Dott. Giuseppe Antonio Belpanno, per l'amministrazione della gestione dell'indebitamento pregresso, nonché per l'adozione di tutti i provvedimenti per l'estinzione dei debiti dell'Ente;
- ai sensi dell'art. 252 comma 2, del D.Lgs. n° 267/2000 del D.P.R. 378/93 l'Organo Straordinario di Liquidazione (OSL) si è regolarmente insediato in data 20/04/2017;
- questo Ufficio ha avviato l'attività di realizzazione della massa attiva ed occorre fra l'altro, procedere agli esperimenti di vendita dei beni immobili;
- il Comune di Badolato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 13/02/2017, ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni" per il triennio 2017/2019;
- in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n° 267/2000 – art. 255 comma 9 - ed a quanto disposto con la predetta delibera Consiliare n° 03/2017, con la quale viene individuato il patrimonio immobiliare disponibile e non indispensabile dell'Ente per la vendita dei beni immobili di proprietà comunale, lo stesso è messo a disposizione dell'OSL per il finanziamento della massa passiva;
- l'O.S.L. dispone di aree comunali da vendere per le quali è necessario definire la consistenza al fine di determinare il valore di mercato;
- esiste Regolamento comunale approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio in data 19/09/2007 n° 29, che prevede la possibilità di monetizzare e/o cedere aree comunali destinate a verde che, per la loro dimensione e ubicazione, non presentano le caratteristiche della pubblica utilità;
- da ricognizioni effettuati dal personale tecnico è stato possibile accertare che risultano delle aree comunali che potrebbero essere oggetto di cessione, in quanto già utilizzate a giardino /occupate come pertinenze di abitazioni e non regolarizzate;

PRESO ATTO della necessità di definire, preliminarmente, la consistenza delle aree da alienare mediante rilevamento strumentale con GPS - con specifico riferimento per quelle aree interessate di cui è stata avanzata richiesta di acquisto;

RITENUTO indispensabile – per la mancanza della necessaria strumentazione tecnica/topografica all'interno dell'Ente - avvalersi di tecnici esterni specializzati in materia dotati di strumentazione topografica per l'espletamento dell'attività di supporto al Tecnico del gruppo di lavoro OSL, al fine di



procedere allo studio preliminare /valutazione finalizzata alla fase di cessione con successivo del frazionamento;

CONSIDERATO CHE l'OSL opera in posizione di autonomia e totale indipendenza dalle strutture dell'Ente, è legittimato a sostituirsi agli Organi Istituzionali nell'attività propria della liquidazione e ai sensi dell'art. 253 del T.U. e dell'art. 4 del D.P.R. n.378/93 può auto organizzarsi e per motivate esigenze dotarsi di personale ed acquisire consulenze, nonché incaricare professionisti o funzionari pubblici, con oneri a carico della gestione di liquidazione;

RITENUTO CHE, per la particolare situazione riscontrata, in riferimento alle complesse ed insolute vicende gravanti sull'Ente e direttamente influenti sulla definizione di numerose vendite/locazioni di immobili comunali è necessario conferire incarico ad un professionista esterno in possesso di specifica abilitazione e strumentazione topografica di rilevazione (GPS a supporto del Tecnico del gruppo di lavoro OSL nella figura del Dott. Pasquale CRINITI);

CHE per l'affidamento della prestazione professionale di cui trattasi è stato interpellato per le vie brevi il Geom. Francesco Stefanelli, tecnico topografo specializzato del settore, nonché dotato di idonea strumentazione di rilevazione topografica (GPS);

VISTA la disponibilità del Geom. Francesco Stefanelli, ad effettuare la prestazione richiesta a supporto del Tecnico Comunale Pasquale CRINITI, che prevede le seguenti modalità di svolgimento dell'incarico:

1. Redazione di tipo di aggiornamento catastale /frazionamento in conformità alla circolare 2/88;
2. Rilevamento strumentale (Gps) appoggiato ai PF e successivi calcoli di elaborazione misure;
3. Redazione del tipo di frazionamento, sul Mod. 51, compilazione libretto Pregio , D.B. censuario e quant'altro;
4. Trasmissione del T.F. all'Agenzia del Territorio per l'approvazione;
5. Ogni altro onere o adempimento previsto dalla normativa vigente, ancorché qui non specificatamente indicato per un offerta economica complessiva di **€. 600,00**, con la riduzione del 40% rispetto alle tariffe professionali, ivi compreso oneri fiscali e previdenziali, per la rilevazione e redazione del frazionamento di due aree comunali oggetto di cessione;

VERIFICATA che l'offerta risulta congrua e conveniente per l'Ente;

RICHIAMATO il nuovo Codice dei Contratti D.Lgs. n. 50/2016 in particolare:

- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, jerini restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;
- che l'art. 31 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 il quale stabilisce che gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

- che l'art. 46 del D.lgs n. 50/2016 elenca i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria;

CONSIDERATO CHE:

- che per i casi di affidamento di tali attività all'esterno il Comune di Badolato ha costituito un apposito elenco di tecnici per l'affidamento di incarichi professionali, di importo inferiore a €. 100.000,00, approvato con determinazione dirigenziale n. 61 del 14/04/2014, e aggiornato a seguito avviso pubblico con determinazione n. 64 del 23/05/2018, valutando quelli attualmente inseriti nelle categorie corrispondenti all'oggetto degli incarichi da conferire, in possesso dei requisiti di idoneità professionale e delle necessarie capacità tecniche e professionali, in modo che sia assicurato il rispetto del criterio di rotazione degli inviti rispetto agli affidamenti di prestazione di servizi già attribuiti;
- che all'Abo Operatori Tecnici di questo Comune risulta iscritto il professionista Geom. Francesco Stefanelli - C.F.: STLFNC59L11A542Q) con studio professionale in Via Pisani, 73 – Badolato M., iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro al n. 2230, il quale presenta i necessari requisiti per l'espletamento dell'incarico, avendo desunto dal proprio curriculum professionale l'attività svolta nell'ambito delle categorie oggetto del presente affidamento;

VISTO, altresì, il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, approvato con deliberazione del C. C. n. 34 del 22/11/2017;

RISCONTRATO CHE lo stesso Geom. Francesco Stefanelli, da oltre cinque anni alla data odierna non ha ricevuto nessun incarico professionale dal Comune di Badolato;

CONSIDERATO CHE ricorrono le condizioni di cui all'art. 24, c. 1, lett. d) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dell'incarico a professionista esterno;

RITENUTO quindi opportuno e conforme alla normativa vigente, procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 31, c. 8 del citato D.Lgs. 50/2016, ricorrendone nella specie i presupposti di legge in considerazione dell'importo stimato e della tipologia di servizio;

DATO ATTO CHE, il Geom. Francesco Stefanelli, con Studio Tecnico in Badolato Marina (CZ), Via Pisani, 73, - C.F.: STLFNC59L11A542Q), in possesso dei requisiti necessari per l'espletamento dell'incarico di che trattasi, ha accettato il corrispettivo di **€. 600,00**, oneri fiscali e previdenziali inclusi;

CONSIDERATO, pertanto, di poter procedere all'affidamento di che trattasi, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 e s.m.i. - essendo l'importo inferiore ad €. 40.000,00;

PRECISATO di avere agito nel principio di trasparenza, efficacia, economicità e correttezza amministrativa in considerazione dell'urgenza di effettuare la prestazione;

VISTO:

- che il professionista, Geom. Francesco Stefanelli ha dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità con l'attività di che trattasi;
- che le spese per le competenze tecniche sono a carico dell'Organismo Straordinario di Liquidazione del Comune di Badolato;
- che in relazione alla procedura di selezione del contraente è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice di Identificazione del procedimento di selezione del contraente, denominato anche Codice Identificativo Gare (CIG), in base a quanto previsto dall'art. 3 comma 2 della deliberazione del 15.2.2010 della stessa Autorità, CIG.: Z252C617FA;

DATO ATTO:

- che il professionista ha prodotto l'autocertificazione, resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000



dichiarando di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- di aver verificato la regolarità contributiva del professionista;
- che sono stati avviati gli accertamenti per le verifiche dell'effettivo possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- riguardo all'obbligo dell'acquisizione della documentazione antimafia ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 159/2011, comma 3, e s.m.i. verrà inoltrata richiesta per il tramite della Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA);
- il presente incarico rientra nella fattispecie di cui all'art. 24, D.Lgs. 50/2016;
- non si configura come incarico di consulenza, studio e ricerca;
- è conferito nel rispetto dei principi di cui alla normativa regolamentare sopra richiamata;

RITENUTO:

- l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza dello stesso, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- la propria legittima competenza per l'assunzione del presente provvedimento, configurandosi lo stesso quale atto di gestione amministrativa;
- di poter procedere in merito senza alcun altro vincolo o indugio;

ACCERTATA ed attestata l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale di cui all'art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

VISTI:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 22/11/2017, con la quale è stato approvato il regolamento per l'affidamento di contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 e s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

DELIBERA

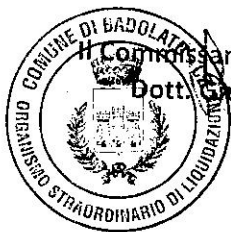
1. **DI CONSIDERARE** le premesse come parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI AFFIDARE** ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. al Geom. Francesco Stefanelli, nato a Badolato il 11/07/1959, con studio in Badolato Marina (CZ) in Via Pisani n° 73 - Pec: *francesco.stefanelli2@geopec.it* - C.F.: STLFCNC59L11A542Q, iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Catanzaro al n. 2230, per le motivazioni esplicitate in narrativa, l'incarico di supporto al Tecnico Comunale, Dott. Pasquale Criniti per la rilevazione e la redazione del frazionamento di due aree comunali oggetto di alienazione per l'importo complessivo di **€ 600,00**, oneri e cassa previdenziale compresi,;
3. **DI COMUNICARE** all'operatore economico interessato la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000;
4. **DI DETERMINARE** le competenze tecniche nell'importo complessivo di **€ 600,00**, compreso oneri fiscali e previdenziali;
5. **DI PRENDERE ATTO** che l'onere delle prestazioni del professionista sono poste a carico della gestione di liquidazione dell'OSL e che lo stesso procederà con successivo atto l'adozione del provvedimento

di liquidazione previa presentazione di regolare fattura elettronica e previa verifica della conformità delle prestazioni o del servizio reso nonché della regolarità previdenziale;;

6. **DI DARE ATTO** che il contratto sarà concluso mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi di quanto disposto dall'art. 32 comma 14, D.Lgs. n. 50/2016 con la trasmissione della presente deliberazione;

7. **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione all'albo pretorio ai fini della pubblicità e trasparenza;

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi della legge, onde consentire il celere avvio della procedura.



Il Commissario Straordinario di Liquidazione
Dott. Giuseppe Antonio BELPANNO