COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N. 99 del 06/11/2019

Oggetto:	*RICHIESTA CESSIONE AREA VERDE IN VIA PROVINCIALE: DETERMINAZIONI*

L'anno duemiladiciannove il giorno 06 del mese di novembre alle ore 16:55 si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, con la presenza dei Sigg.:

Cognome e Nome	*Carica*	*Presente*	*Assente*
Mannello Gerardo	**Sindaco**	X	
Leuzzi Domenico	Vicesindaco		X
Gallelli Antonio	Assessore	X	
Lentini Mario	Assessore	X	
Trapasso Maria Daniela	Assessore	X	

Assume la Presidenza il **Sig. Gerardo Mannello - Sindaco** - il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.
Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale **Dott.ssa Maria Ausilia Paravati.**

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la nota assunta al protocollo generale dell'Ente in data 18/09/2019, al n. 4413, con la quale i Signori Zaffino Francesco e Angelo, hanno chiesto a questo Ente di acquistare una piccola porzione di area di proprietà comunale, occupata da tempo immemorabile come pertinenza del fabbricato di proprietà dei richiedenti (foglio 16 particella 364 sub 10), identificata al catasto al foglio 16 particella 1021/parte di circa 70 mq.;

Visto il Regolamento Comunale per la cessione di Aree Comunali, approvato con deliberazione del Commissario Prefettizio n. 29 del 19.09.2007, che prevede la possibilità di monetizzare e/o cedere aree comunali destinate a verde che, per la loro dimensione e ubicazione non presentano le caratteristiche di pubblica utilità;

Dato atto che avendo questo Ente dichiarato il dissesto finanziario con deliberazione consiliare n. 4 del 14/02/2017 e aderito con deliberazione di Giunta comunale n. 87 del 31/10/2017 alla procedura semplificata, ha l'obbligo di mettere a disposizione dell'Organo Straordinario di Liquidazione Dott. Giuseppe Belpanno, le risorse necessarie al ripiano dei debiti, tra cui i proventi delle alienazioni immobiliari;

Vista la perizia estimativa, a firma del responsabile del procedimento, Dott. Pasquale Criniti, con la quale determina il costo in € 30,00 a mq. del terreno oggetto della cessione che si allega alla presente deliberazione, comprensiva della planimetria di individuazione dell'area da cedere;

Ritenuto, pertanto dover provvedere in merito;

Preso atto dei pareri favorevoli resi dai responsabili dei servizi interessati in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis comma 1, del D.lgs. n. 267 del 2000;

Visto il D.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

DI AUTORIZZARE la vendita in favore dei Signori Zaffino Francesco cod. Fisc. ZFFFNC77BO7Z1330 e Zaffino Angelo Cod. Fisc. ZFFNGL86L23C352H, di una piccola porzione di area verde in fregio alla Via Provinciale di proprietà comunale, occupata da tempi remoti come pertinenza del fabbricato di proprietà dei medesimi, identificata al catasto al foglio 16 particella 1021/parte di circa 70 mq.;

DARE ATTO

-che i richiedenti, sopra generalizzati, dovranno provvedere a loro cura e spese, al frazionamento delle aree oggetto di interesse, per cui, a riguardo, si autorizzano gli stessi a procedere;

- che l'importo totale di cessione sarà determinato esattamente non appena si verrà a conoscenza della superficie da cedere risultante dal frazionamento e al costo di € 30,00 a mq., giusta perizia estimativa allegata al presente provvedimento;

- che i proventi dell'alienazione saranno introitati dall'Organo Straordinario di liquidazione Dott. Giuseppe Belpanno;

DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica allo svolgimento di tutti gli atti consequenziali al presente deliberato, dando atto che la compravendita sarà rogata dal Segretario Comunale.

DI DICHIARARE con separata e unanime votazione favorevole la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs. 267/2000.

COMUNE DI BADOLATO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/MANUTENTIVA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della **GIUNTA COMUNALE** avente a oggetto **RICHIESTA CESSIONE AREA VERDE SITA IN VIA PROVINCIALE: DETERMINAZIONI ""**, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Badolato, lì 06/11/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA/MANUTENTIVA
Antonio Gallelli

COMUNE DI BADOLATO
Prov. di Catanzaro

COMUNE DI BADOLATO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della **GIUNTA COMUNALE** avente a oggetto: **"RICHIESTA CESSIONE AREA VERDE SITA IN VIA PROVINCIALE: DETERMINAZIONI"**, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità contabile.

Badolato, lì 06/11/2019

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Rag. Gerardo Mannello

COMUNE DI BADOLATO
Prov. di Catanzaro

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE
f.to Gerardo Mannello

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capogruppo con prot. n. _____ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T. U.

Badolato 12 NOV 2019

COMUNE DI BADOLATO
Prov. di Catanzaro

IL RESPONSABILE
f.to Giovanni Drago

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia È CONFORME all'atto originale presso questo Ufficio

Badolato 12 NOV 2019

COMUNE DI BADOLATO
Prov. di Catanzaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:
è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi (art. 124, D.lgs. n. 267/2000);

[X] Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

[ ] Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Badolato 12 NOV 2019

COMUNE DI BADOLATO
Prov. di Catanzaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati