



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 98 del 06/11/2019

Oggetto:	REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BADOLATO MARINA, VIA NAZIONALE N.19, IDENTIFICATO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 28, PARTICELLA 27, SUBALTERNO 9
-----------------	---

L'anno duemiladiciannove il giorno 06 del mese di novembre alle ore 16:55 si è riunita la Giunta Comunale, appositamente convocata, con la presenza dei Sigg.:

<i>Cognome e Nome</i>	<i>Carica</i>	<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
Mannello Gerardo	Sindaco	X	
Leuzzi Domenico	Vicesindaco		X
Gallelli Antonio	Assessore	X	
Lentini Mario	Assessore	X	
Trapasso Maria Daniela	Assessore	X	

Assume la Presidenza il Sig. Gerardo Mannello - Sindaco - il quale constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario Comunale Dott.ssa Maria Ausilia Paravati.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che sono ubicati in Badolato Marina alloggi di proprietà dello Stato, costruiti ex Legge n. 1303/47, 9/52, 938/53 per sopporire ad esigenze abitative pubbliche ed effettivamente destinati a tale scopo;
- che questo ente è divenuto proprietario di tali alloggi con contratto di cessione gratuita in proprietà di alloggi di E.R.P. ai sensi delle leggi n. 449/97 n. 388/2000, n. 1864 del 29 ottobre 2001;
- che la normativa prevede che gli enti gestori di edilizia residenziale pubblica sono tenuti ad esperire gli adempimenti necessari;
- che la legge regionale n. 8/95 recante "Norme per la regolarizzazione delle occupazioni senza titolo degli alloggi di edilizia residenziale pubblica", impone all'ente gestore la quantificazione e la relativa riscossione dei canoni di locazione arretrati;

CONSIDERATO

- che il Sig. **CAMPAGNA ANTONIO** nato a Badolato il 18/03/1960, occupa senza titolo l'alloggio comunale ubicato in Via Nazionale n. 19, identificato al catasto urbano al foglio 28 particella 27 subalterno 9;

VISTA la richiesta di regolarizzazione presentata in data 25/09/2019 prot. n. 4609;

VISTA la nota del 21/10/2019 prot. n. 204, con la quale l'organo straordinario di liquidazione, da comunicazione al richiedente sulle modalità di riscatto dell'alloggio, previa regolarizzazione della posizione locativa con il versamento dei canoni arretrati;

DATO ATTO

- che nell'alloggio, per come sopra identificato, risulta domiciliato il Sig. **CAMPAGNA ANTONIO**, che occupa senza titolo;
- che il reddito del nucleo familiare dell'occupante non supera l'importo stabilito dagli articoli 21 e 22 della legge 5/8/78 n° 457, come modificato dall'art. 1 comma 2 della Legge Regionale 30/03/1995 n. 8;
- che l'occupante, ha provveduto al saldo dei canoni pregressi ed è nelle condizioni di regolarizzare la propria posizione locativa;
- che l'occupante non risulta proprietario di immobili in tutto il territorio nazionale;

RITENUTO che esistono pertanto i presupposti per la regolarizzazione dell'occupazione dell'immobile;

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dell'atto, resi ai sensi degli articoli 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.lgs. n. 267/2000;

VISTA la legge regionale n. 8 del 30.03.1995 e la n. 32/1996;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

Con voti unanimi favorevoli legalmente resi,

DELIBERA

1. di **regolarizzare** il rapporto locativo, ai sensi della L.R. n. 8 del 30 marzo 1995, per l'alloggio di E.R.P. ubicato nel Comune di Badolato in Via Nazionale n. 19, identificato al catasto urbano al foglio 28 particella 27 subalterno 9, assegnando

l'immobile al il Sig. **CAMPAGNA ANTONIO** nato a Badolato il 18/03/1960, Codice Fiscale n. **CMPNTN60C18A542S**;

2. **di dare atto** che il periodo di occupazione effettiva, fino alla data del presente provvedimento è considerato ad ogni effetto come conduzione in locazione dell'alloggio;
3. **di demandare** al responsabile dell'area Tecnica, l'adozione degli atti consequenziali e precisamente la regolarizzazione del rapporto locativo con la stipula del contratto di locazione;
4. **di dichiarare** con voti unanimi favorevoli la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.



COMUNE DI BADOLATO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della **GIUNTA COMUNALE** avente a oggetto **"REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BADOLATO MARINA, VIA NAZIONALE N.19, IDENTIFICATO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 28, PARTICELLA 27, SUBALTERNO 9"**, esprime **parere favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

Badolato, lì 06/11/2019



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Mario Lentini



COMUNE DI BADOLATO

(Provincia di Catanzaro)

IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione della **GIUNTA COMUNALE** avente a oggetto **"REGOLARIZZAZIONE RAPPORTO LOCATIVO ALLOGGIO POPOLARE SITO IN BADOLATO MARINA, VIA NAZIONALE N.19, IDENTIFICATO AL CATASTO URBANO AL FOGLIO 28, PARTICELLA 27, SUBALTERNO 9"**, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Badolato, lì 06/11/2019



RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA
Rag. Gerardo Mannello

Il presente verbale viene così letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO - PRESIDENTE
f.to Gerardo Mannello

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE N. _____

Il sottoscritto responsabile della pubblicazione

CERTIFICA

- Che la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Elettronico del comune in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T. U. approvato con D.lgs. 18/08/2000 n. 267.
- La presente deliberazione è stata trasmessa in elenco ai Capogruppo con prot. n. _____ ai sensi dell'art. 125 del medesimo T. U.

Badolato 11 NOV 2019



IL RESPONSABILE
f.to Giovanni Drago

Ai sensi dell'art. 18 del D. P. R. 28/12/2000, N. 45

SI CERTIFICA

Che la presente copia È CONFORME all'atto originale presso questo Ufficio

Badolato 11 NOV 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Maria Ausilia Paravati

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:
è stata pubblicata mediante affissione all'albo pretorio comunale per 15 giorni consecutivi
(art. 124, D.lgs. n. 267/2000);



Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267,
in data _____ (dopo il decimo giorno dalla pubblicazione in Albo Pretorio).

Badolato 11 NOV 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott.ssa Maria Ausilia Paravati