



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I°, n.192 - 88060 Badolato

P.I. 00164790792 - Tel.0967.85000 - Fax: 0967.85060

E-mail: osl.comunebadolato@asmepec.it

Prot. _____ del _____

OGGETTO:

**TRATTATIVA PRIVATA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI
DI PROPRIETA' COMUNALE.**

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

VISTO i precedenti avvisi di vendita espletati al terzo esperimento, con le quali questo OSL si rendeva disponibile alla vendita mediante avviso d'asta ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta- scaturente dalle perizie estimative redatte dal Dott. Pasquale Criniti, facente parte del gruppo di lavoro dell'OSL – ai sensi dell' ex all'art.73 comma 1 lettera c) del R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii. ;

CONSIDERATO che non sono pervenute offerte pari o superiori alla base d'asta;

RITENUTO dover procedere, comunque, all'alienazione dei cespiti elencati nel piano di alienazione approvato con deliberazione del C.C. n. 3 del 13/02/2011, al fine di permettere il conseguimento dell'indirizzo programmatico di questo OSL, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 255 del TUEL 267/2000;

SI RENDE NOTO

di riaprire i termini per la vendita a trattativa privata degli immobili comunali, suddivisi nei seguenti lotti:

- 1 — fabbricato "ex Delegazione Comunale" — Piazza Tropeano — Piano Terra -
Individuato al N.C.E.U. al foglio 28 — particella 982 — Sub. 2

Superficie Comm.le mq.:	Prezzo al mq.	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
86, 46	€. 500,00	€. 43.000,00

- 2 — fabbricato "ex Delegazione Comunale" — Piazza Tropeano — Piano Terra -
Individuato al N.C.E.U. al foglio 28 — particella 982 — Sub. 3

Superficie Comm.le mq.:	Prezzo al mq.	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
182,76	€ 500,00	€ 91.000,00



- 3 — fabbricato "ex Delegazione Comunale" — Piazza Tropeano — Primo Piano —
Individuato al N.C.E.U. al foglio 28 — particella 982 — sub 4

Superficie	Comm.le mq.:	Prezzo al mq.	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
138,96		€ 500,00	€ 69.000,00

- 4 — fabbricato "ex Delegazione Comunale" — Piazza Tropeano — primo piano —
Individuato al N.C.E.U. al foglio 28 — particella 982 — Sub. 5

Superficie	Comm.le mq.:	Prezzo al mq.	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
182,76		€ 500,00	€ 91.000,00

- 5 — Terreno con annessi manufatti "ex Depuratore" — Loc. San Miglianò —
Individuato al catasto terreni al foglio 30 — particella 370

Superficie	mq.:	Prezzo al mq.	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
2.220,00		€ 30,00	€ 60.000,00

- 6 — Fabbricato "ex Consultorio Familiare" — Via delle Mimose, 1 — Piano Terra —
Individuato al Catasto Fabbricati al foglio 28 — particella 1193 — Categoria A/10

Superficie	Comm.le mq.:	Prezzo al mq.	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
189,63		€ 643,00	€ 122.000,00

- 7 — Fabbricato "ex Edificio Scolastico — ala nord — Via Garibaldi — Piano Terra —
Individuato al Catasto Fabbricati al foglio 28 — particella 34 — Sub. 1 (Parte) Categoria B/5

Superficie	Comm.le mq.:	Prezzo al mq.	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
372,00		€ 274,00	€ 102.000,00

- *Chiunque sia interessato ad instaurare una trattativa privata con questo O.S.L., finalizzata all'eventuale acquisto dei lotti sopra descritti, potrà far pervenire al Comune di Badolato — Ufficio Protocollo (ex sede Uffici Giudice di Pace) — Via delle Gardenie n. 1 — una propria offerta redatta ai sensi dell'art. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegata fotocopia del documento di identità.*

- La dichiarazione di offerta, da presentarsi in apposita BUSTA CHIUSA, idoneamente sigillata, controfirmata lungo i lembi di chiusura e contrassegnata con la seguente dicitura:

"Trattativa privata ad oggetto vendita immobile denominato"

a) in caso di pluralità di interessati, potrà essere disposta in accoglimento della miglior offerta, se ritenuta congrua - oltre qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, spese catastali, tasse e spese notarili) relativi alla vendita del lotto saranno totalmente a carico dell'acquirente;

b) in caso di un unico interessato, l'alienazione potrà avvenire a seguito di trattativa diretta con l'interessato medesimo.

I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30/12/2003, n.196.

Per informazioni di carattere tecnico relative all'esatta conoscenza dello stato dei luoghi e alla consultazione delle planimetrie: Ufficio Tecnico.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Dr. Giuseppe Antonio BELPANDO

