COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro
C.so Umberto 1°, n. 192- 88060 Badolato
P.I. 00164790792 - Tel. 0967.85000 - Fax: 096785060
Pec: *areatecnica.comunebadolato@asmepec.it*

Prot. 6346 del 05 DIC 2018

N° 62 **Data 28/11/2018**	**ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI MESSA IN SICUREZZA E DEMOLIZIONE DELLE PARTI MURARIE PERICOLANTI DELL'IMMOBILE SITO NEL CENTRO STORICO CENSITO IN CATASTO AL FOGLIO 16 P.LLA 3 - VIA PORTELLA - VICO SANTA CATERINA E VIA SANTA CATERINA .**

IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 27/11/2018, a seguito segnalazione verbale di alcuni cittadini, personale dell'U.T.C. ha effettuato immediato sopralluogo al fine di accertare le condizioni statiche dell'immobile sito in Via Portella con affaccio ed altri ingressi sulla Via Santa Caterina, identificato al foglio 16 con la particella n. 3, dove si era verificato il parziale crollo del muro perimetrale lato Nord, civico n. 39, i cui parti di detriti/pietre sono caduti nella sottostante strada Via S. Caterina;
- a poco distanza, circa 6-7 mt. del manufatto interessato dal crollo corre sul lato Sx la strada provinciale Badolato Marina - Badolato Capoluogo - S.P. n. 135, al Km. 5+580 circa, atteso che la stessa potrebbe essere interessata dagli effetti di un ulteriore caduta di parti murarie ed al fine di scongiurare il pericolo derivante di un eventuale cedimento del pannello murario sommitale, indebolitosi per effetto dell'avvenuto crollo dei solai in legno e della copertura, è stato informato l'ATVS Sig. Daniele Vincenzo C., dipendente dell'Amm.ne Provinciale di Catanzaro, il quale tempestivamente intervenuto ha provveduto a collocare opportuna segnaletica nell'immediato intorno, deviando il transito della corsia direzione Badolato Cap. – Badolato M.;

CONSIDERATO CHE l'immobile è situato nelle immediate adiacenze della via S. Caterina, utilizzata dal transito veicolare e pedonale e pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da ritenere sussistente una situazione di assoluto rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito, tempestivamente si è provveduto a delimitare la zona interessata dal crollo ed inibire il passaggio, mediante l'installazione di idoneo transennamento;

VISTA la documentazione fotografica relativa al predetto accertamento che comprova lo stato di pericolo per la pubblica incolumità;

RILEVATO CHE:

- il fabbricato interessato del crollo risulta disabitato da parecchi anni;
- lo stesso si eleva per quattro piani livelli fuori terra da Via S. Caterina;
- la struttura verticale è costituita da muratura di pietrame e malta di calce povera, parzialmente crollata (lato Nord) nella serata del 26 Novembre c.a., mentre la restante muratura, non più

collegata alla restante struttura portante, presenta anch'essa gravi lesioni /varchi che minaccia di crollare nella sottostante strada;
- la struttura orizzontale costituita da solai in legno e copertura a tetto, già crollati ;
- tale situazione e le sue possibili evoluzioni determinano condizioni di rischio evidente per residenti in prossimità/confinanti all'edificio pericolante;

VISTA:
- la relazione dell'Agente di Polizia Locale (PLAVI) Sig. Spasari Santo, pervenuta al Protocollo di questo Comune in data 23/03/2018 n. 1649, con la quale veniva segnalato lo stato di pericolo dei fabbricati diroccati siti in Via Santa Caterina – intero fabbricato a tre piani, dal civico 37 e 39;
- il verbale di sopralluogo dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Catanzaro, intervenuti in data 28/03/2018, coadiuvati dal personale dell'Ufficio Tecnico Comunale, acquisito al protocollo dell'Ente in data 05/04/2018 n. 1817, con la quale si avvisa di prescrivere ai soggetti interessati l'adozione immediata di tutti i provvedimenti necessari volti a rimuovere pericoli per l'incolumità pubblica e privata;
- la comunicazione con la quale questo Comune, con raccomandata A/R del 27/03/2018 Prot. n. 1696, diffidava tutti i proprietari delle unità immobiliari - accertati tramite consultazione di visura catastale - del suddetto immobile di provvedere alla messa in sicurezza e demolizione urgente di parti murarie pericolanti a salvaguardia della pubblica incolumità;

RILEVATO CHE la situazione di completo abbandono, con solai e copertura già crollati, la caduta di una parte del muro portante della facciata Nord, (civico n. 39 della Via Santa Caterina) e il distacco di materiali cagiona pericolo grave ed imminente causato dell'edificio pericolante prospiciente la strada pubblica;

PRESO ATTO
- che il fabbricato risulta identificato nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio 16 con la particella n. 3, nell'insieme composto da un piano terra e sottotetto da via Portella, e da quattro piani da Via Santa Caterina;
- che i proprietari delle unità immobiliari, accertati tramite consultazione di visura catastale, della situazione degli atti informatizzati alla data del 27/11/2018 dell'Agenzia dell'Entrate- Ufficio Provinciale di Catanzaro, risultano:

Situazione aggiornata al : 27/11/2018
Catasto: **Fabbricati** Comune: **BADOLATO** Codice: **A542**
Foglio: **16** - Particella: **3** - Subalterno: **1**
Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
BRESSI CATERINA nata a BADOLATO (CZ) il 13/07/1961	BRSCRN61L53A542C	Proprieta'	1/9
BRESSI GINA nata in SVIZZERA (EE) il 15/07/1973	BRSGNI73L55Z133K	Proprieta'	1/9
BRESSI TERESA nata in SVIZZERA (EE) il 05/06/1966	BRSTRS66H45Z133I	Proprieta'	1/9
NISTICO' ROSA nata a BADOLATO (CZ) il 03/02/1935	NSTRSO35B43A542K	Proprieta'	6/9

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
16	3	1	BADOLATO VICO SANTA CATERINA, 59 Piano T		C/6	1	19 mq	Euro:14,72

Foglio: **16** - Particella: **3** - Subalterno: **2**
Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
ESPOSITO CONCETTA DI VINCENZO		Proprietà	1000/1000

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
16	3	2	BADOLATO VICO SANTA CATERINA, 57 Piano 1		A/6	1	1 vani	Euro:14,98

Foglio:**16** Particella: **3** Subalterno: **3**
Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
PIROSO FRANCESCA		Proprieta'	1000/1000

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
16	3	3	BADOLATO VICO SANTA CATERINA, 61 Piano 1		A/6	1	1 vani	Euro:14,98

Foglio:**16** Particella: **3** Subalterno: **4**
Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota
RIPOSO ROSA nata a BADOLATO (CZ) il 04/10/1934		Proprieta'	1000/1000

Foglio	Particella	Sub	Indirizzo	Zona cens	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
16	3	4	BADOLATO VIA PORTELLA, 7		A/6	2	2,5 vani	Euro:43,90

CONSIDERATO il rischio di ulteriori cedimenti strutturali dei paramenti murari e degli architravi, come appare evidente dai rilievi fotografici in atti, accertato il parziale crollo del muro portante della facciata Nord, prospiciente la Via Santa Caterina, l'entità delle gravi lesioni, la mancanza di copertura e dei solai di interpiano, inducono a pensare che la stabilità del fabbricato è seriamente compromessa e che il pericolo di crollo è assai probabile;

RITENUTO doveroso ed opportuno dover provvedere alla messa in sicurezza del sito mediante demolizione delle marti murarie in stato di precarietà statica e il consolidamento della struttura al fine di scongiurare situazioni di grave pericolo per la cittadinanza;

RITENUTO altresì, doversi procedere ad intimare ai proprietari, come sopra individuati e salvo altri, di provvedere con decorrenza immediata all'esecuzione delle opere di demolizione delle parti pericolanti della struttura portante, al fine di mettere in sicurezza l'immobile, compreso lo smaltimento a rifiuto a norma di legge dei materiali provenienti dalla demolizione e dalla pulizia;

VISTO l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 (TUEL), così come modificato dal D.L. 23.05.2008, n. 92, convertito in legge 24.07.2008 n. 125, che assegna al Sindaco la competenza di adottare provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che

minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTI:

- Gli artt. 50 e 54 del lD.Lgs. n. 267/2000
- L'art. 30 del D.Lgs. 285/92 del Nuovo Codice della Strada;

RICHIAMATO l'art. 38 comma 2 della Legge 142/90 e s.m.i.;

O R D I N A

Per i motivi esposti in premessa e che si intendono espressamente richiamati, ai soggetti proprietari o comproprietari responsabili in solido delle unità immobiliari per come risultanti dalla visure catastali sotto elencati:

1) **BRESSI CATERINA**, nata a Badolato (CZ) il 13/07/1961 e residente in Via Trav. I° Cavallaccio n. 4 - 88841 Isola di Capo Rizzuto (KR) - in qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 16 p.lla 3 Sub. 1;

2) **BRESSI GINA**, nata a Svizzera (EE) il 15/07/1973 e residente in Gewerbeschulstrasse n. 2 - 8620 Wetzicon (Svizzera)- in qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 16 p.lla 3 Sub. 1;

3) **BRESSI TERESA**, nata a Svizzera (EE) il 05/06/1966 e residente in Lenzburgerweg, n. 50 - 5606 Dintikon (Svizzera))- in qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 16 p.lla 3 Sub. 1;

4) **NISTICO' ROSA,** nata a Badolato (CZ) il 03/02/1935 e residente in Lenzburgerweg, 1 - 5606 Dintikon (Svizzera) - in qualità di comproprietaria dell'unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 16 p.lla 3 Sub. 1;

5) **ESPOSITO CONCETTA,** nata a Badolato (CZ) il 18/07/1930 e residente in via Cittadella, 8 -50144 Firenze (FI) - in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare identificata al foglio 16 p.lla 3 Sub. 2, ed erede (figlia) di Piroso Francesca nata a Badolato il 13/01/1986 proprietaria dell'unità immobiliare catastalmente identificata al foglio 16 p.lla 3 Sub. 3;

6) **PIROSO ROSA,** nata a Badolato (CZ) il 04/10/1934 e residente in Usterstrasse, 30 - 8620 Wetzicon (Svizzera) - in qualità di proprietaria dell'unità immobiliare identificata al foglio 16 p.lla 3 Sub. 4;

- **di provvedere con estrema urgenza all'attuazione di ogni intervento necessario alla messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra assegnando giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi a decorrere dalla data di ricevimento della presente ordinanza, significando che in mancanza vi provvederà questo Comune e le spese saranno poste a carico delle ditte proprietarie inadempienti, al fine di eliminare il rischio di pericoli, adottando gli opportuni provvedimenti e quant'altro necessario a tutela della pubblica e privata incolumità;**
- Le operazioni dovranno essere eseguite da impresa abilitata e sotto la costante sorveglianza di tecnico competente da nominarsi a propria cura e spese, ed al termine delle stesse dovrà provvedersi a produrre apposita relazione tecnica sull'intervento eseguito;
- di confermare, nelle more dell'adozione dei provvedimenti provvisionali e definitivi, l'assoluto divieto di transito veicolare e pedonale nel tratto di strada adiacente all'immobile di cui in premessa, mediante transennamento, tale che risulti praticamente inaccessibile ai pedoni ed ai

veicoli, come già predisposto nell'immediatezza dal personale dell'U.T.C. - fatto salvo l'accesso per l'effettuazione degli interventi;

- la presente ordinanza sarà immediatamente notificata agli interessati che dovranno adottare le opportune misure atte a scongiurare qualsiasi pericolo per la pubblica e privata incolumità.

CON DIFFIDA

Che trascorso infruttuosamente il termine perentorio di **60 giorni,** senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto, le operazioni sopraindicate potranno essere eseguite da parte dell'Amministrazione Comunale di Badolato, e le spese sostenute e anticipate saranno poste a carico degli inadempienti e riscosse nelle forme e con privilegi fiscali, ai sensi di legge, senza pregiudizio di eventuali azioni penali , e fermo restando la responsabilità penale, civile ed amministrativa degli inadempienti.

5

DISPONE

- La notifica del presente provvedimento agli interessati sopra elencati per il tramite del messo comunale e/o Raccomandata A/R;
- Che il personale della Polizia Locale (PLAVI) e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza;
- Che il presente provvedimento venga reso noto con pubblicazione all'Albo Pretorio On-line;
- Che copia della presente ordinanza venga trasmessa ai seguenti servizi competenti per territorio:
  a) A S.E. il Prefetto di Catanzaro in relazione a quanto disposto dell'art. 54 D.Lgs. 267/2000 - Pec: protocollo.prefcz@pec.interno.it;
  b) Legione Carabinieri "Calabria" Via G. Scuteri, 5 - 88060 Badolato (CZ) - Pec: tcz20846@pec.carabinieri.it;
  c) Comando Polizia Locale Associata del Versante Ionico – Via Paparo, 2 – Isca sullo Ionio (CZ) Pec.: polizialocale.plavi@pcert.postcert.it

AVVERTE

- Che contro il presente atto può essere proposto, ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Calabria - Sez. Catanzaro - entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n. 1034, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del d.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199;
- A norma dell'art. 8 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successivi modificazioni, si rende noto che il Responsabile del Procedimento è il Dott. Pasquale Criniti, cui è possibile rivolgersi per prendere visione degli atti del procedimento, depositati pressi l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni di apertura al pubblico.

IL SINDACO
Rag. Gerardo MANNELLO