



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I°, n.192 - 88060 Badolato

P.I. 00164790792 - Tel.0967.85000 - Fax: 0967.85060

E-mail: osl.comunebadolato@asmepec.it

ORGANISMO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE

OGGETTO:	ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - VERBALE DI GARA DESERTA -
-----------------	---

PREMESSO CHE:

- questo Ente con deliberazione del Consiglio Comunale n. 04 del 13.02.2017, esecutiva, ha dichiarato il dissesto finanziario;
- in seguito al dichiarato dissesto finanziario, con D.P.R. del 03/04/2017 è stato nominato il Commissario Straordinario di Liquidazione il Dott. Giuseppe Antonio Belpanno;
- il Dott. Giuseppe Antonio Belpanno, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 255 del T.U.E.L. n° 267/2000, dovendo provvedere al ripiano dei debiti utilizzando le risorse messe a disposizione dell'Ente, tra cui i proventi da alienazione immobili elencati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - anno 2017/2019 – approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 03 del 13/02/2017, ha incaricato il Dott. Pasquale CRINITI, dipendente dell'U.T.C., facente parte del gruppo di lavoro dell'O.S.L., di redigere apposita perizia di stima.
- ai sensi dell'art. 255 del T.U.E.L. 267/2000 l'Organismo Straordinario di Liquidazione provvede al ripiano dei debiti utilizzando le risorse messe a disposizione dell'Ente, tra cui i proventi da alienazione immobili;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 13/02/2017 è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari relativo all'anno 2017/2019;
- questo OSL, in ottemperanza di quanto disposto dall'art. 255 del TUEL 267/2000, deve provvedere al ripiano dei debiti utilizzando le risorse messe a disposizione dell'Ente, tra cui i proventi da alienazioni immobili elencati nel sopracitato piano delle alienazioni;
- in data 15/02/2018, è stato pubblicato all'albo pretorio on-line sul sito web: www.comune.badolato.cz.it l'avviso d'asta ad evidenza pubblica con il metodo delle offerte segrete da confrontare con il prezzo posto a base d'asta- scaturente dalle perizie estimative redatte dal Dott. Pasquale Criniti, facente parte del gruppo di lavoro dell'OSL – ai sensi dell' ex all'art.73 comma 1 lettera c) del R.D. n.827/1924 e ss.mm.ii. per la vendita degli immobili comunali, suddivisi nei seguenti lotti:

1 — fabbricato "ex Delegazione Comunale" – Piazza Tropeano – piano terra -
Individuato al N.C.E.U. al foglio 28 – particella 982 – sub 2

Superficie	Comm.le mq	Prezzo al mq	€	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
86,46		720,00		€ 62.251,00

- 2 — fabbricato "ex Delegazione Comunale" — Piazza Tropeano — piano terra -
Individuato al N.C.E.U. al foglio 28 — particella 982 — sub 3

Superficie	Comm.le mq	Prezzo al mq	€	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
182,76		720,00		€ 131.588,00

- 3 — fabbricato "ex Delegazione Comunale" — Piazza Tropeano — primo piano -
Individuato al N.C.E.U. al foglio 28 — particella 982 — sub 4

Superficie	Comm.le mq	Prezzo al mq	€	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
138,96		720,00		€ 100.051,00

- 4 — fabbricato "ex Delegazione Comunale" — Piazza Tropeano — primo piano -
Individuato al N.C.E.U. al foglio 28 — particella 982 — sub 5

Superficie	Comm.le mq	Prezzo al mq	€	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
182,76		720,00		€ 131.588,00

- 5 — Terreno con annessi manufatti "ex Depuratore" — Loc. San Miglianò —
Individuato al catasto terreni al foglio 30 — particella 370

Superficie	mq	Prezzo al mq	€	Prezzo a base d'asta (cifra tonda)
2.220,00		50,00		€ 101.000,00

- entro il termine stabilito (**ore 12:00 del 04/04/2018**) non sono pervenute offerte, come risulta da verifica condotta presso l'Ufficio protocollo del Comune di Badolato;
- non essendo state presentate offerte non si è proceduto a nominare la Commissione di gara e pertanto il presente verbale viene redatto dal Commissario Straordinario di Liquidazione e del Tecnico comunale, componente del gruppo di lavoro dell'O.S.L.

SI ATTESTA DANDONE ATTO

Che la procedura d'asta di evidenza pubblica per la vendita dei sopradescritti immobili di proprietà comunale - 1° esperimento - è andata deserta per non essere stata presentata alcuna offerta.

Il presente verbale viene pubblicato nel sito web istituzionale di questo Comune.

Badolato, 05/04/2018



COMMISSARIO STRAORDINARIO DI LIQUIDAZIONE
Dr. Giuseppe Antonio BELPANNO