COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro
C.so Umberto I, n. 192 - 88060
C.F.- P.IVA: 00164790792
Telef.: 0967/ 85000 – Deleg.: 0967/814217
Pec: areatecnica.comunebadolato@asmepec.it

AREA TECNICA

Territorio – Manutenzione – Urbanistica – Vigilanza

DETERMINA	
N°	Data
48	11/04/2024

REGISTRO GENERALE	
N°	Data
119	11/04/2024

OGGETTO:	BANDO DI GARA PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA AQUILIA DELLA FRAZIONE MARINA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ED ALLEGATI -

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- che il Comune di Badolato è proprietario di un immobile realizzato con fondi Comunitari nell'ambito dei PISL (Progetti Integrati di Sviluppo Locale), realizzato nell'anno 2015, da destinare ad attività sportive e ricreative, identificato catastalmente al foglio di mappa nr. 28 - P.lla nr. 1258 - Categ. E/3 – Rendita €. 1.920,00 – Piano Terra, della superficie catastale di mq. 210,00, sito in Via Aquilia snc – della Frazione Marina di Badolato;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare tale immobile;
- che si ritiene necessario, oltre che utile, affidarlo in concessione a soggetti terzi, stante l'impossibilità, da parte del Comune di gestirlo con proprio personale, non essendovi, all'interno dell'Ente, le risorse umane e materiali necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività;
- che l'affidamento dell'immobile, risulta altresì necessario onde evitare, come accaduto in passato per altre strutture, che gli stessi restino in stato di abbandono e rimangano inutilizzati, con grave nocumento per la collettività che si vedrebbe privata della possibilità di fruizione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale nr. **25** del **26/02/2024**, veniva formulato atto di indirizzo al Responsabile l'Ufficio Tecnico Comunale per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Aquilia, quale opera pubblica soggetta ad eventuale gestione convenzionata affidata a terzi *(associazioni e soggetti privati)* mediante gara di procedura aperta, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, nonché determinare i criteri generali per l'individuazione del soggetto affidatario, al fine di utilizzare parallelamente sia la struttura che l'area circostante allo svolgimento delle attività di seguito descritte:
  - Ludoteca per bambini, attività ricreative, momenti di aggregazione e condivisione, centro estivo, corsi di subacquea, pesca sportiva e Ludoteca attività annesse di altro genere le cui funzioni sono finalizzate alla diffusione della cultura del mare;
  - Bar, gelateria, gastronomia, ristorazione ed eventi vari;

DATO ATTO:

- che, la concessione dell'immobile sopra descritto, avverrà con procedura di evidenza pubblica precisando che l'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

- che per lo svolgimento della procedura di concessione dell' immobile di cui al precedente punto è demandato al responsabile de Settore dell'Area Tecnica competente per materia;

VISTO che, le spese tecniche, di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili alla locazione, saranno a carico della parte conduttrice.

VISTO lo schema di Avviso pubblico e relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DATO ATTO che si rende necessario approvare l'avviso pubblico ed i relativi allegati;

ATTESTATO:

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 67/2000, come modificato ed integrato dal D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012;
- di aver espletato l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, e che, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, introdotto dall'art. 1 comma 41 della Legge n. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", di cui al D.P.R. n. 62/2013, e non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali tali da impedirne l'adozione;

Tutto ciò premesso,

VISTI:

- il Decreto Sindacale n. 25 del 29/12/2023, relativo alla nomina di Responsabile dell'Area Tecnica Settore LL.PP.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1. **DI CONSIDERARE** la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** lo schema di Avviso Pubblico ed i relativi allegati che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, per l'avvio delle procedure finalizzate all'affidamento in concessione di un immobile sito in via Aquilia della frazione marina di Badolato:
3. **DI PRENDERE ATTO** che il Dott. Pasquale CRINITI, quale Responsabile dell'Area Tecnica f.f., è il Responsabile Unico del Progetto (RUP);
4. **DI FISSARE** il termine minimo per la ricezione delle offerte in 30 giorni dalla data di trasmissione/pubblicazione del bando di gara;
5. **DI RISERVARSI,** con successivo atto, la nomina della Commissione Giudicatrice, ex art. 93 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché l'eventuale determinazione e l'impegno della spesa occorrente;
6. **DI PRENDERE E DARE ATTO,** ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dall'Avviso Pubblico, che con la presente determinazione viene approvato;
7. **DI STABILIRE** che le spese di registrazione e tutte quelle che a qualsiasi titolo siano riconducibili al contratto, saranno a carico della parte conduttrice;
8. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. **DI ATTESTARE** l'inesistenza di posizione di conflitto del sottoscritto, anche potenziale, di cui all'art. 6 bis della legge 241/1990 "Il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale

devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale" come introdotto dalla legge antcorruzione n. 190/2012;

10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell'attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
11. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Sindaco e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti conseguenti.

Il Responsabile dell'Area f.f.

F.to Pasquale CRINITI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A norma dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012,

A P P O N E

il parere favorevole di regolarità tecnica.

Data, 11/04/2024

Il Responsabile dell'Area f.f.
F.to Pasquale CRINITI

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, sarà pubblicata, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune.