



COMUNE DI BADOLATO

Provincia di Catanzaro

C.so Umberto I, n. 192 - 88060

C.F.- P.IVA: 00164790792

Telef.: 0967/ 85000 – Deleg.: 0967/814217

Pec: areatecnica.comunebadolato@asmepec.it



AREA TECNICA

Territorio – Manutenzione – Urbanistica – Vigilanza

1

DETERMINA	
N°	Data
48	11/04/2024

REGISTRO GENERALE	
N°	Data
119	11/04/2024

OGGETTO:	BANDO DI GARA PER L'AVVIO DELLE PROCEDURE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA AQUILIA DELLA FRAZIONE MARINA - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO ED ALLEGATI -
-----------------	--

IL RESPONSABILE

PREMESSO:

- che il Comune di Badolato è proprietario di un immobile realizzato con fondi Comunitari nell'ambito dei PISL (Progetti Integrati di Sviluppo Locale), realizzato nell'anno 2015, da destinare ad attività sportive e ricreative, identificato catastalmente al foglio di mappa nr. 28 - P.IIIA nr. 1258 - Categ. E/3 – Rendita €. 1.920,00 – Piano Terra, della superficie catastale di mq. 210,00, sito in Via Aquilia snc – della Frazione Marina di Badolato;
- che è intendimento dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare tale immobile;
- che si ritiene necessario, oltre che utile, affidarlo in concessione a soggetti terzi, stante l'impossibilità, da parte del Comune di gestirlo con proprio personale, non essendovi, all'interno dell'Ente, le risorse umane e materiali necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività;
- che l'affidamento dell'immobile, risulta altresì necessario onde evitare, come accaduto in passato per altre strutture, che gli stessi restino in stato di abbandono e rimangano inutilizzati, con grave nocumento per la collettività che si vedrebbe privata della possibilità di fruizione;
- che con deliberazione della Giunta Comunale nr. **25 del 26/02/2024**, veniva formulato atto di indirizzo al Responsabile l'Ufficio Tecnico Comunale per l'affidamento in concessione dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Aquilia, quale opera pubblica soggetta ad eventuale gestione convenzionata affidata a terzi (*associazioni e soggetti privati*) mediante gara di procedura aperta, nel rispetto dei principi di trasparenza e di correttezza dell'azione amministrativa, nonché determinare i criteri generali per l'individuazione del soggetto affidatario, al fine di utilizzare parallelamente sia la struttura che l'area circostante allo svolgimento delle attività di seguito descritte:
 - Ludoteca per bambini, attività ricreative, momenti di aggregazione e condivisione, centro estivo, corsi di subacquea, pesca sportiva e Ludoteca attività annesse di altro genere le cui funzioni sono finalizzate alla diffusione della cultura del mare;
 - Bar, gelateria, gastronomia, ristorazione ed eventi vari;

DATO ATTO:

- che, la concessione dell'immobile sopra descritto, avverrà con procedura di evidenza pubblica precisando che l'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, procedendo, altresì, all'aggiudicazione, in via provvisoria, al miglior offerente, anche in presenza di una sola offerta;

devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale” come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

10. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell’ente e pertanto, non necessitando del visto di regolarità contabile e dell’attestazione della copertura finanziaria della spesa da parte del responsabile del servizio finanziario, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;
11. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Sindaco e al Responsabile del Servizio Finanziario per gli atti conseguenti.

3

Il Responsabile dell’Area f.f.

F.to Pasquale CRINITI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

A norma dell’art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012,

A P P O N E

il parere favorevole di regolarità tecnica.

Data, 11/04/2024

Il Responsabile dell’Area f.f.

F.to Pasquale CRINITI

La presente determinazione ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione amministrativa, sarà pubblicata, per rimanervi 15 giorni consecutivi, nel sito web istituzionale di questo Comune.
